



## Bien proposé à 129 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Ensemble immobilier avec : une maison en pierre à réhabiliter, une maison de plain-pied à rafraîchir et un terrain constructible.**

Ensemble immobilier avec : une maison en pierre à réhabiliter, une maison de plain-pied à rafraîchir et un terrain constructible. 86380 Saint-Martin-La Pallu, Charraais. A 5 mn de Neuville-de-Poitou et 20 mn de Poitiers, au calme. Maison ancienne en pierre sur 2 niveaux d'environ 140 m2 habitables avec cave voûtée et dépendance, possibilité 3 à 4 chambres. Maison de plain-pied d'environ 50 m2 habitables avec cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC. Terrain constructible à viabiliser d'environ 590 m2 (Certificat d'urbanisme positif). Le tout sur une parcelle d'environ 1676 m2. Un beau projet à fort potentiel !

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
373



**Gaz à effet de serre (GES) : 20**



**Date de réalisation du DPE :**  
29/04/2021

### CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Surface habitable :	<b>190m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1676m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com