

### Bien proposé à 140 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

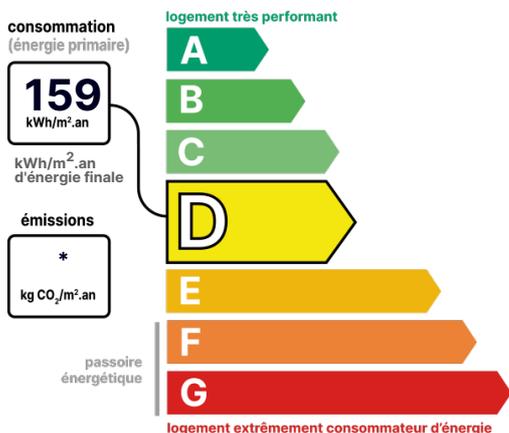
Crecy sur Serre, dans un bourg tous commerces, avec médecins, écoles et lycée.

Maison d'une surface habitable de 165 m2 comprenant une belle pièce de vie, cuisine équipée, laverie, 5 chambres, bureau, salle de bains, bâtiment, terrasse, jardin clos de 672 m2 sans vis à vis. A VISITER RAPIDEMENT !!!

Date de réalisation du DPE : NC

#### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	165m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	23m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	23m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **795 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	672m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)