



## Bien proposé à 396 500 €

Honoraires agence TTC : 11 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 385 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

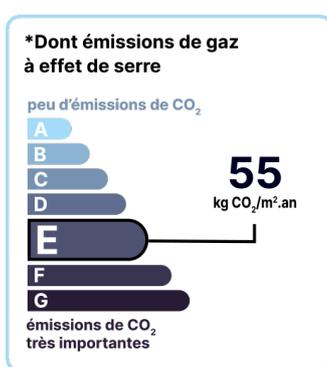
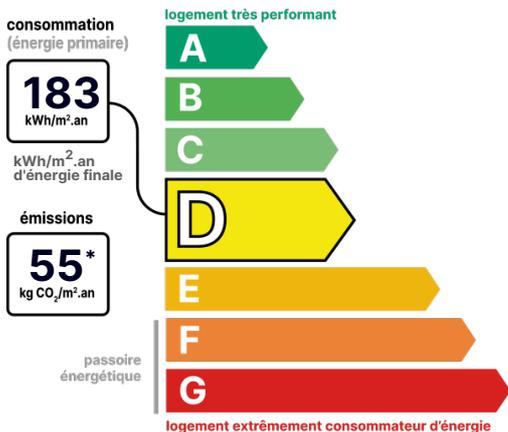
### DESCRIPTION

Cette superbe maison éditée de très belle manière profite d'un jardin arboré de 2616m<sup>2</sup>.

Maison composée d'un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, de nombreux rangements, un séjour/salon avec sa cheminée, 3 belles chambres . 2 Wc. Un sous-sol complet. Le tout sur un parc de 2616m<sup>2</sup> entièrement clos et légèrement arboré d'arbres fruitiers .

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

vendeesud@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	145m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	33m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Sous-sol :	200m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 360 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2616m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

[vendeesud@123webimmo.com](mailto:vendeesud@123webimmo.com)