

## Bien vendu à 199 360 €

Honoraires agence TTC : 7 360 €

Prix hors honoraires d'agence : 192 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

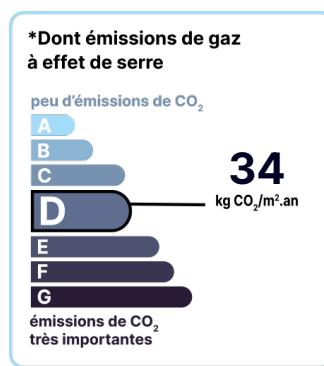
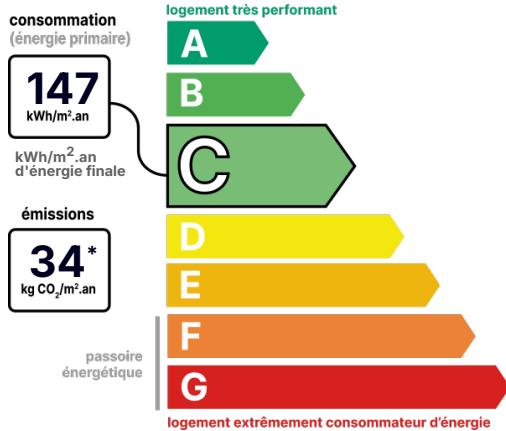
Située à l'Est de Cherbourg, non loin de l'hôpital Pasteur, près des commerces, écoles et commodités.

Maison de ville type F5 sur 4 niveaux entièrement rénovée proposant un garage et sanitaire en rez-de-jardin, au RDC surélevé : cuisine aménagée et semi-équipée ouvrant sur séjour-salon très lumineux. Au deuxième étage : 2 chambres, salle d'eau et w.c, au dernier étage : 2 chambres. Huisseries PVC et alu, volets manuels et électriques, chaudière gaz-de-ville de qualité, bardage extérieur (DPE en C), digicode. Idéal pour famille ! A voir vite au 07.68.80.27.24.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Quartier calme, Proche commodités

### CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1950 - 1959</b>
Année de rénovation :	<b>2009</b>
Surface habitable :	<b>100m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

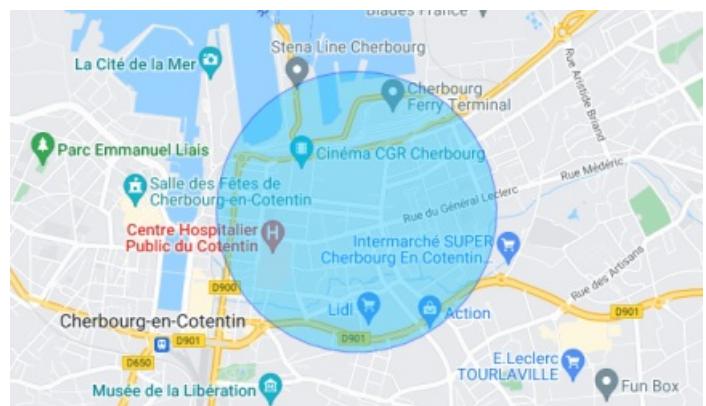
Surface du terrain :	<b>194m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>20m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 600 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

**Agence de Cherbourg**  
**Aline DENIEL**  
**07 68 80 27 24**  
**alinedeniel50@gmail.com**