

Bien vendu à 199 360 €

Honoraires agence TTC : 7 360 €

Prix hors honoraires d'agence : 192 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

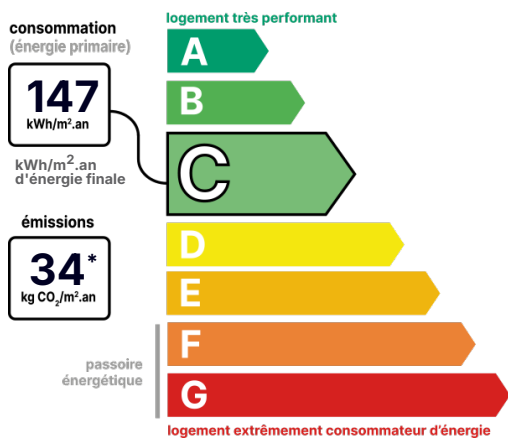
Située à l'Est de Cherbourg, non loin de l'hôpital Pasteur, près des commerces, écoles et commodités.

Maison de ville type F5 sur 4 niveaux entièrement rénovée proposant un garage et sanitaire en rez-de-jardin, au RDC surélevé : cuisine aménagée et semi-équipée ouvrant sur séjour-salon très lumineux. Au deuxième étage : 2 chambres, salle d'eau et w.c, au dernier étage : 2 chambres. Huisseries PVC et alu, volets manuels et électriques, chaudière gaz-de-ville de qualité, bardage extérieur (DPE en C), digicode. Idéal pour famille ! A voir vite au 07.68.80.27.24.

État général : Aucun travaux

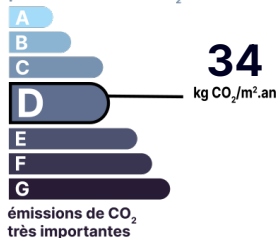
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Quartier calme, Proche commodités

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

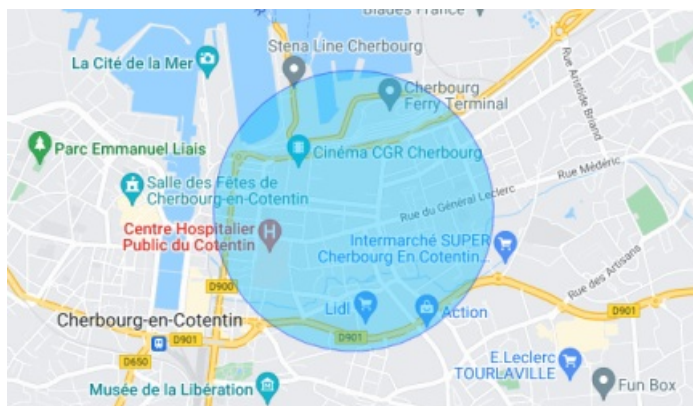
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	194m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com