

## Bien vendu à 199 360 €

Honoraires agence TTC : 7 360 €

Prix hors honoraires d'agence : 192 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

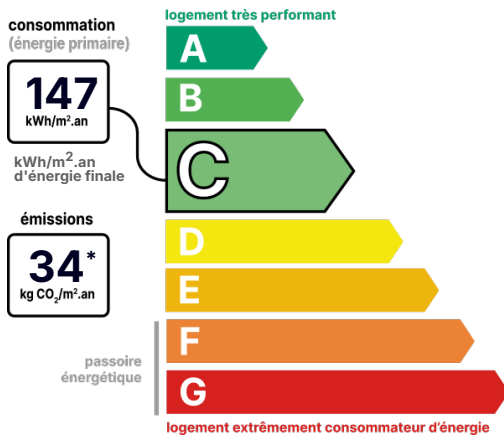
Située à l'Est de Cherbourg, non loin de l'hôpital Pasteur, près des commerces, écoles et commodités.

Maison de ville type F5 sur 4 niveaux entièrement rénovée proposant un garage et sanitaire en rez-de-jardin, au RDC surélevé : cuisine aménagée et semi-équipée ouvrant sur séjour-salon très lumineux. Au deuxième étage : 2 chambres, salle d'eau et w.c, au dernier étage : 2 chambres. Huisseries PVC et alu, volets manuels et électriques, chaudière gaz-de-ville de qualité, bardage extérieur (DPE en C), digicode. Idéal pour famille ! A voir vite au 07.68.80.27.24.

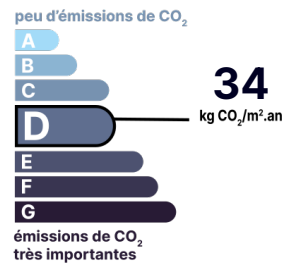
État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Quartier calme, Proche commodités

### CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

alinedeniel50@gmail.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

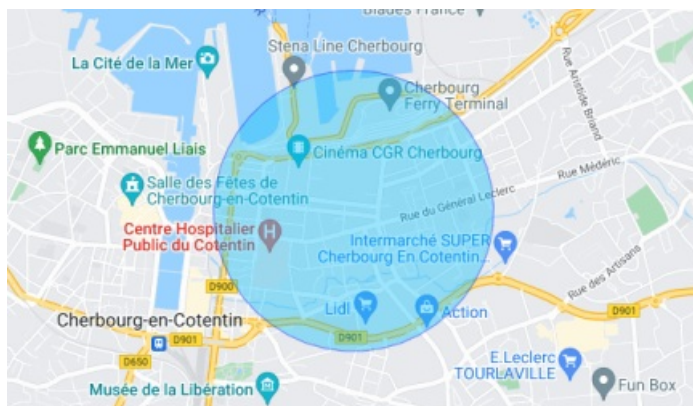
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	194m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
alinedenie150@gmail.com