



Bien proposé à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

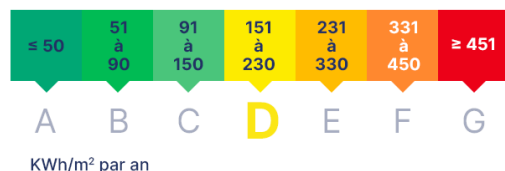
DESCRIPTION

En exclusivité, à Carnoules : Maison de village traversante T6 de 145 m² (4 chambres) avec jardin et combles aménageables (50 m²).
 Cette maison se compose comme suit : Entre-sol : une cave, une buanderie et une pièce (23 m²) ouvrant sur un joli jardin arboré avec une terrasse couverte. RDC : un hall, une cuisine équipée ouverte sur le séjour (23 m²) donnant sur une véranda (8 m²) avec belle vue dégagée. 1er étage : 2 chambres (17 m² et 12 m²), une SDB et un WC. 2ème : 2 chambres (18 m² et 14 m²), un WC. 3ème : combles aménageables (50 m²). Maison saine, lumineuse, avec de beaux volumes et une toiture refaite en 2020.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
185



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE :
04/05/2017

POINTS CLÉS

Jardin, Vue dégagée

CONTACT



Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	17m ²
Cuisine :	6m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	30m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

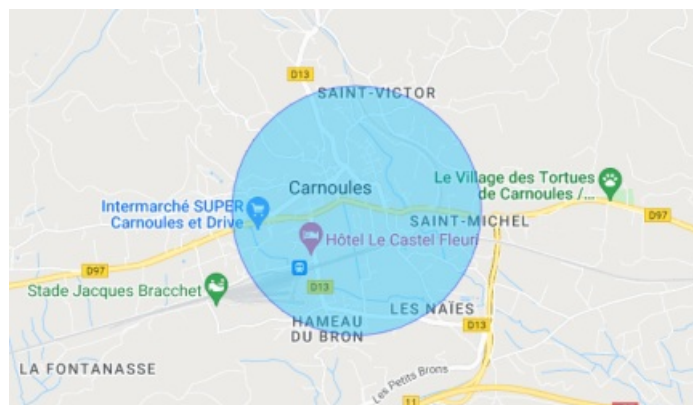
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com