



Bien proposé à 230 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de ville mitoyenne T3 de 45m² en RdC+1 avec terrasse de 20m², arrière cour de 12m², quartier calme, vue dégagée sur les étangs.

Avec sa vue panoramique sur la Camargue, cette maison vous accueille par une terrasse carrelée de 20m², 1 pièce de vie de 25m², sa cuisine ouverte équipée de ses éléments (L. Vaisselle, cuisinière, hotte). A l'étage: 2 chambres de 8m² chacune avec un balcon commun face aux étangs, 1 Salle d'Eau de 4m², 1 WC séparé, 1 mezzanine sous pente de 7m². Menuiserie PVC D.V. petite rénovation à prévoir, T.F. 800€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, entre 680€ et 940€ en 2021.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 228



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 7



kg CO₂/m² par an

POINTS CLÉS

Vue dégagée
stationnement

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	45m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	8m ²
Chambre 2 :	8m ²
Séjour :	25m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	209m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

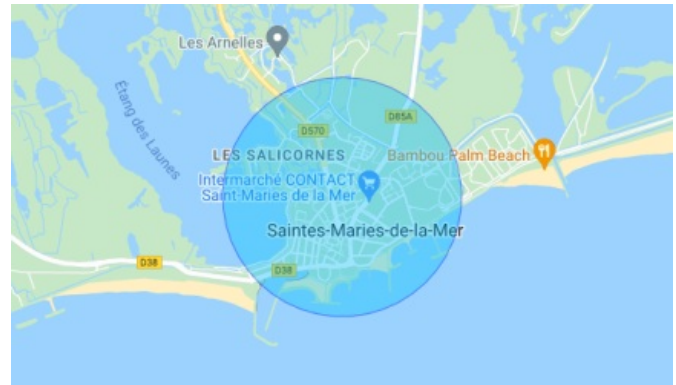
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531