



## Bien vendu à 230 000 €

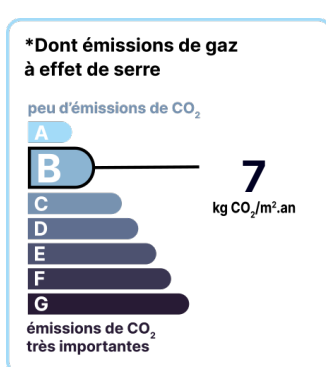
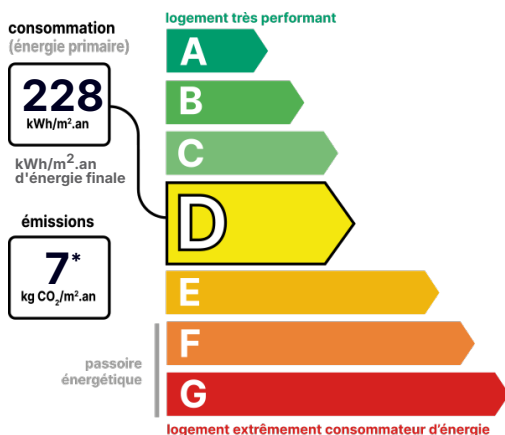
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison de ville mitoyenne T3 de 45m<sup>2</sup> en RdC+1 avec terrasse de 20m<sup>2</sup>, arrière cour de 12m<sup>2</sup>, quartier calme, vue dégagée sur les étangs. Avec sa vue panoramique sur la Camargue, cette maison vous accueille par une terrasse carrelée de 20m<sup>2</sup>, 1 pièce de vie de 25m<sup>2</sup>, sa cuisine ouverte équipée de ses éléments (L. Vaisselle, cuisinière, hotte). A l'étage: 2 chambres de 8m<sup>2</sup> chacune avec un balcon commun face aux étangs, 1 Salle d'Eau de 4m<sup>2</sup>, 1 WC séparé, 1 mezzanine sous pente de 7m<sup>2</sup>. Menuiserie PVC D.V. petite rénovation à prévoir, T.F. 800€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, entre 680€ et 940€ en 2021.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/01/2022

### POINTS CLÉS

Vue dégagée, stationnement

### CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	45m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	NE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	8m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	209m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

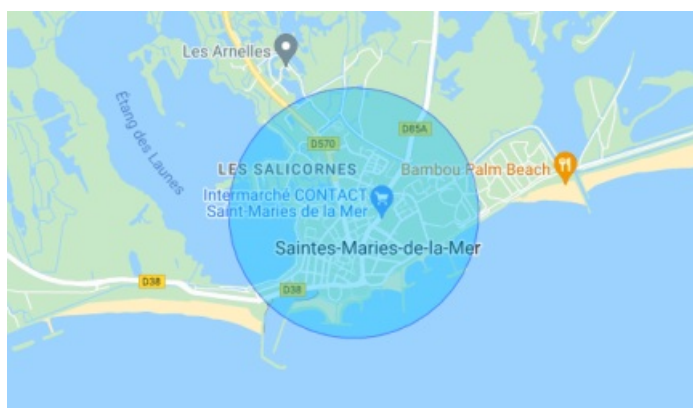
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531