



Bien proposé à 275 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

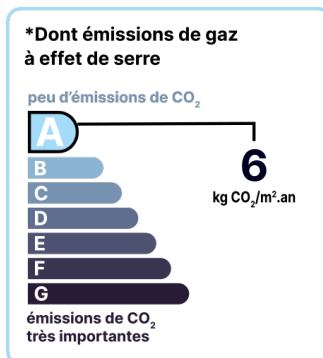
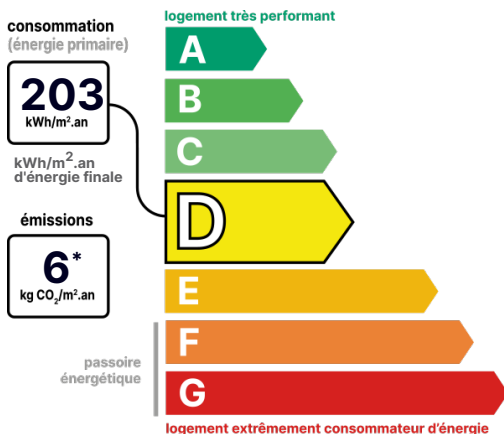
Sous compromis maison de 135m² sur 420m² de terrain.

Sous compromis. Maison avec jardin composée de au rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée, une chambre, salle d'eau + wc. A l'étage: entrée sur véranda, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, une seconde chambre, salle d'eau + wc. En mezzanine : 2 chambres en comble. La maison est située dans le centre du village proche de toutes commodités. Travaux de rafraichissement à prévoir. 2 habitations possibles. Visite virtuelle disponible.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/02/2022

POINTS CLÉS

2 habitations

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	135m²
Nombre de pièces :	5

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	11m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	11m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	420m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com