

# Maison

Référence : 86945-43-1015

13550 Noves



## Bien vendu à 275 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

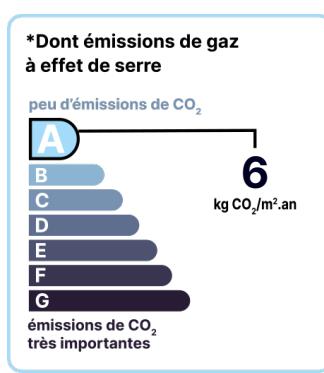
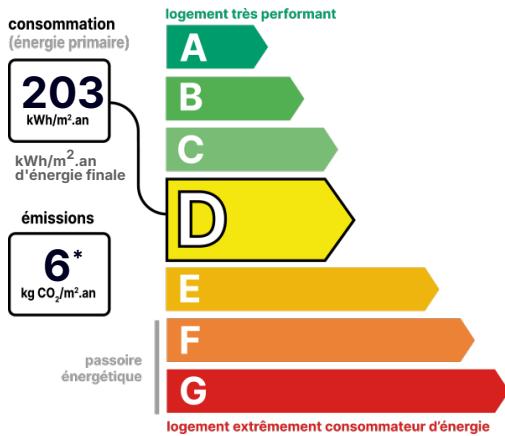
#### Sous compromis maison de 135m<sup>2</sup> sur 420m<sup>2</sup> de terrain.

Sous compromis.Maison avec jardin composée de au rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée, une chambre, salle d'eau + wc. A l'étage: entrée sur véranda, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, une seconde chambre, salle d'eau + wc. En mezzanine : 2 chambres en comble. La maison est située dans le centre du village proche de toutes commodités. Travaux de rafraîchissement à prévoir. 2 habitations possibles.Visite virtuelle disponible.

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/02/2022

### POINTS CLÉS

2 habitations

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | <b>1925 - 1949</b>      |
| Surface habitable :     | <b>135m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>5</b>                |

## PARKING / GARAGE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | <b>Oui</b> |
|--------------------------|------------|

## SURFACES

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 :       | <b>16m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :       | <b>14m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :       | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 4 :       | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Séjour :          | <b>29m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :         | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Salle de douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |

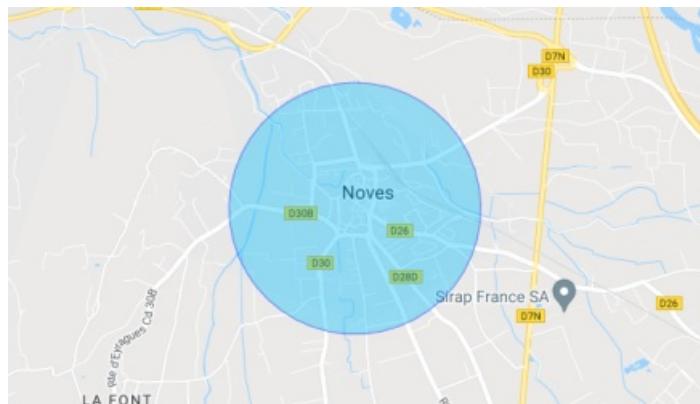
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | <b>420m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Aucune</b>           |
| Type de clôture :    | <b>Haie</b>             |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Aucune climatisation |                   |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | <b>1 000 €</b> |
|-----------------|----------------|

## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
**06 69 27 61 47**  
**04 90 92 31 29**  
**gregoire.bonino@123webimmo.com**