# Maison

**Référence : 76809-354-1157**

## 64310 Ascain

# Bien proposé à 697 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

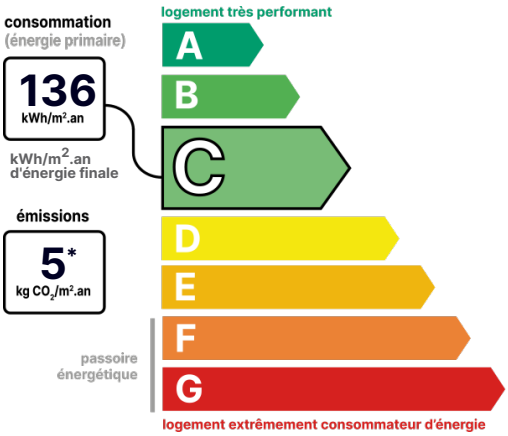
## DESCRIPTION

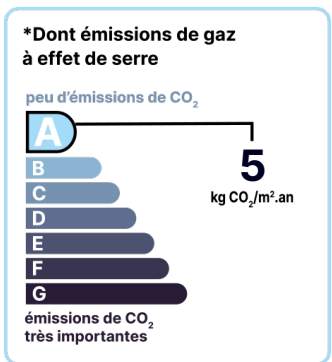
**Au coeur du village d'Ascain, de ses commerces et commodités, cette maison de 126m2 sur 512m2 de terrain permet un mode de vie à pied.** La maison a été entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité en 2014, elle offre un grand séjour avec cuisine ouverte de 53m2, 2 chambres et une salle de bain à l'étage de vie, une 3è chambre avec salle d'eau en semi sous-sol, un garage, une cave et un atelier lumineux en annexe. La terrasse sud de 21 m2 est entièrement abritée. Le terrain est plat, bien entretenu et piscinable. Cette maison de village est idéale pour profiter de l'ensemble des infrastructures du village à pied.

**État général :** Aucuns travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : NC**

## CONTACT

**Agence du Pays Basque**
**Hervé PERRACHON**
**06 11 05 16 87**
**05 59 54 36 03**
**paysbasque@123webimmo.com**

Référence : 76809-354-1157

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **1960 - 1969** |
| Année de rénovation : | **2014** |
| Surface habitable : | **126m²** |
| Nombre de pièces : | **4** |
| Exposition : | **S** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Chambre 1 : | **15m²** |
| Chambre 2 : | **14m²** |
| Chambre 3 : | **17m²** |
| Séjour : | **43m²** |
| Cuisine : | **10m²** |
| Sous-sol : | **106m²** |
| Salle de douche : | **3m²** |
| Bureau : | **10m²** |
| Terrasse : | **21m²** |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 060 €** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **512m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mur** |

## PARKING / GARAGE

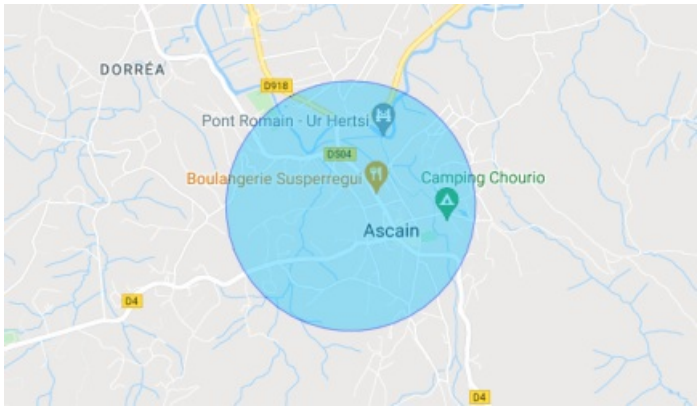
| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |

## CHEMINÉE

Foyer fermé

| | |
|---|---|
| Nombre de cheminées : | **1** |

## LOCALISATION




## CONTACT

**Agence du Pays Basque**
**Hervé PERRACHON**
**06 11 05 16 87**
**05 59 54 36 03**
**paysbasque@123webimmo.com**