



Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

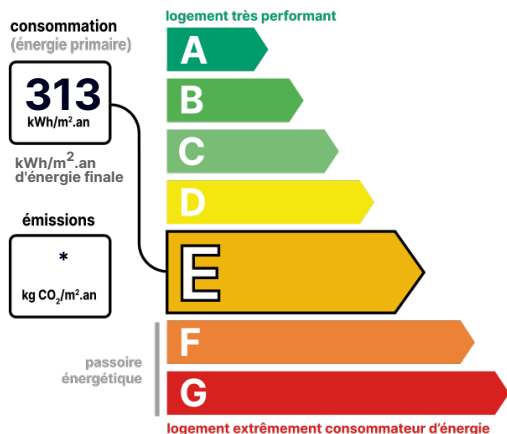
Charmante maison de 1930 dans quartier résidentiel, 3p avec un petit jardin, au calme sans vis à vis. Travaux à prévoir.

A 17' du RER dans un quartier calme avec verdure, découvrez cette maison de 59m2 (loi Carrez) et de 90m2 habitable avec 1 séjour agréable et lumineux, cuisine indépendante pouvant être ouverte, 2 chambres dont une de 16m2, WC. Sous sol total pouvant être transformé en chambre/bureau/buanderie. Une véritable opportunité !

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Chatou
François FROMENTIN
06 03 36 27 57
01 61 30 13 62
chatou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	59m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	16m²
Cuisine :	9m²
Sous-sol :	29m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
-----------------	--------------

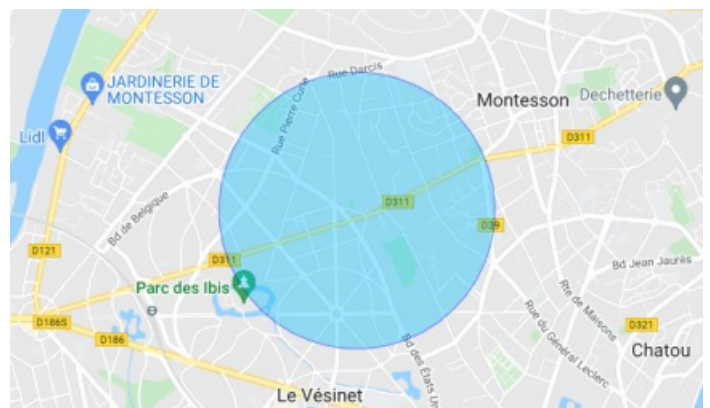
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	56m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	9
---------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Chatou
François FROMENTIN
06 03 36 27 57
01 61 30 13 62
chatou@123webimmo.com