



Bien proposé à 94 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

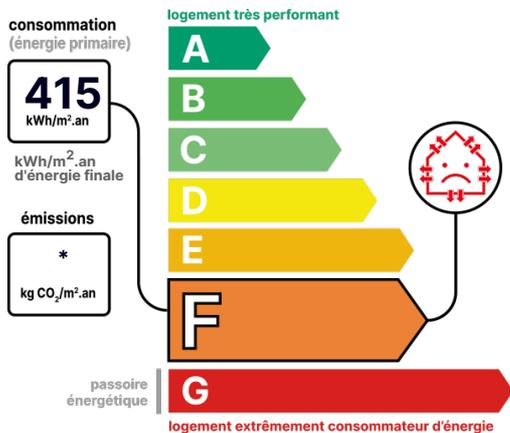
A 3 kms de l'autoroute de l'A26, sur l'axe SAINT QUENTIN-LAON, dans un village avec école.

Maison de plain pied de 122 m² comprenant un salon chaleureux, une salle à manger ouverte sur la cuisine, 2 chambres, un bureau, une salle de bains et WC. Vous disposez également d'une grange de 115 m² pouvant être aménagée, une pièce chauffée et carrelée de 25 m², un grenier, une chaufferie, un atelier et une cave. Le tout sur un terrain clos de 1174 m².

Date de réalisation du DPE :
03/07/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	122m ²
Nombre de pièces :	4

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	14m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	7m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Veranda :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1174m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

LOCALISATION

