



Offre d'achat  
**ACCEPTÉE**



## Bien vendu à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

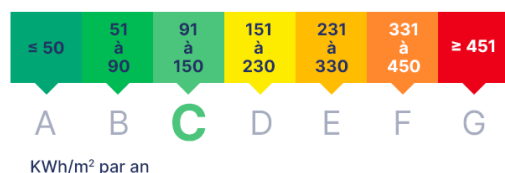
### DESCRIPTION

Maison construite en mitoyenneté au sein d'une petite copropriété située à deux pas du centre bourg de St René et 900 m du collège. Construite en agglos bardés de bois et couverte en ardoise et largement vitrée, elle offre au rez-de-chaussée un espace de vie baigné de lumière. Cet espace traversant donne accès à une grande terrasse privative exposée plein sud. L'étage dispose de deux chambres et d'une salle d'eau confortable. Des panneaux solaires, nouvellement installés, couvrent une partie des consommations de la production d'eau chaude et du chauffage collectif. La copropriété dispose de places de parking pour chaque lot.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 98



Gaz à effet de serre (GES) : 23



Date de réalisation du DPE : 14/04/2021

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Katel GOUESSANT  
0772667031  
katel.gouessant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 499 326 684

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	60m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	28m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	1 250 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	58m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

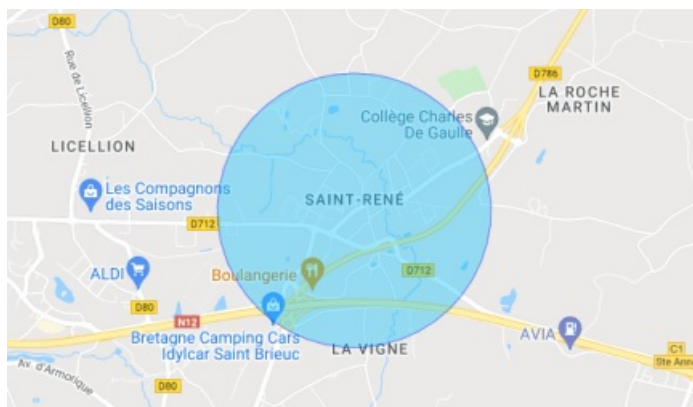
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Emetteurs secondaires : Radiateurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Katel GOUessant  
0772667031  
katel.gouessant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 499 326 684