



Bien proposé à 1 325 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Teyran, au cœur de 1,6ha de verdure joli mas de type Cévenol d'environ 287M2 avec piscine et dépendances.

Il se compose d'une entrée, un bureau, une pièce de vie de 33M2 avec une magnifique cheminée, une salle-à-manger de 16M2, une deuxième pièce de vie de 60M2 avec un espace chambre de 11M2, une salle d'eau, un wc, un cellier, une cuisine de 25M2, deux chambres dont une avec salle d'eau privative. A l'étage, un espace salon, une salle d'eau avec wc, un dressing, deux chambres ; entrée indépendante pour cet étage offrant une possibilité de chambre d'hôte. A l'extérieur un terrain magnifique !!!

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	287m²
Nombre de pièces :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	12m²
Chambre 5 :	11m²
Séjour :	60m²
Cuisine :	25m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²

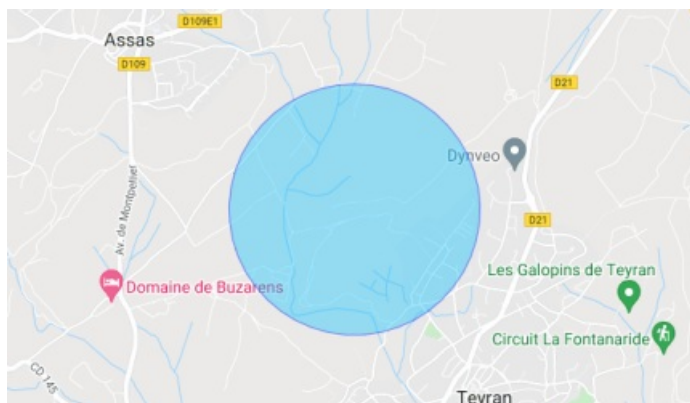
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	16000m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	15

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude ? :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Ouvert

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com