

Immeuble

Référence : 87150-123-1063

34660 Cournonterral



Bien vendu à 699 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

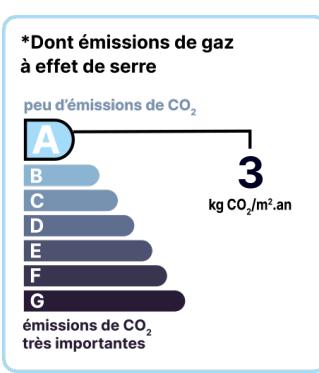
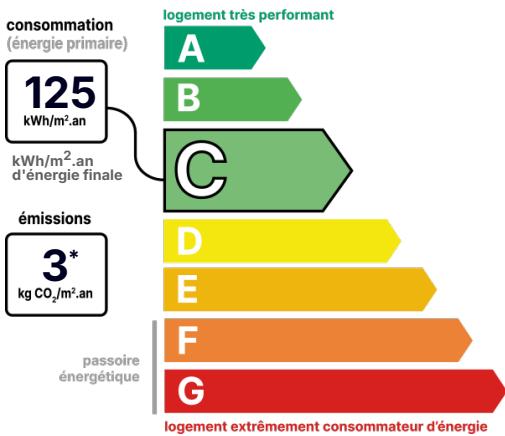
DESCRIPTION

Au centre du village, très facile d'accès - immeuble en R+2 de 8 appartements en bon état. Terrasse pour certains. Parking facile.

Dans un village prisé pour sa qualité de vie, avec tous les services de la Métropole + lycée en construction pour 2024. Forte demande en locatif sur le secteur et charges facturées très faibles pour cet immeuble en bon état, sans copropriété. La répartition des lots : 2 studios, 2 T4 et 4 T3 dont 2 avec terrasse couverte 20 m2 au calme. Rendement locatif brut 7,6 % à 53 125 € annuels : une opportunité rare pour compléter son patrimoine ou découper en copropriété.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2022

POINTS CLÉS

2 Terrasses 20 m2, Bon état général

CONTACT



Agence Montpellier Sud-Ouest
Jean DEQUÉKER
06 69 65 12 30
06 69 65 12 30
montpellier.so@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	366m²
Nombre de pièces :	18

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	238m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

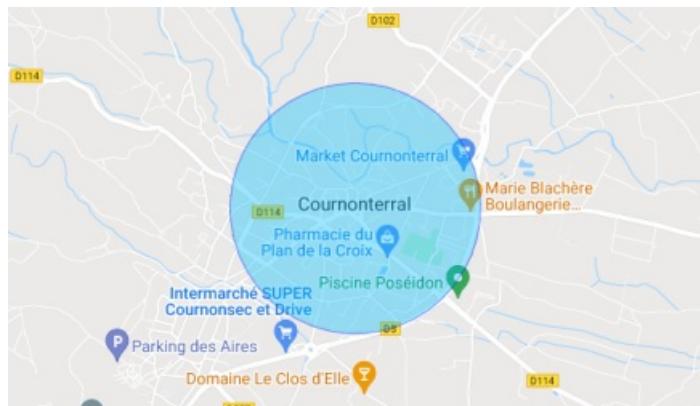
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	11m²
Chambre 5 :	10m²
Chambre 6 :	10m²
Sous-sol :	30m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	40m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	5 758 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Montpellier Sud-Ouest
Jean DEQUÉKER
06 69 65 12 30
06 69 65 12 30
montpellier.so@123webimmo.com