



Bien vendu à 566 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

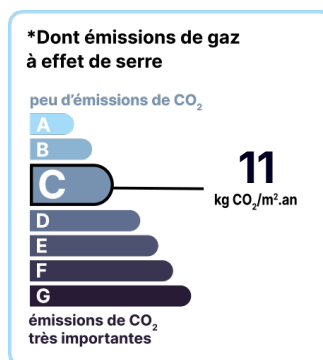
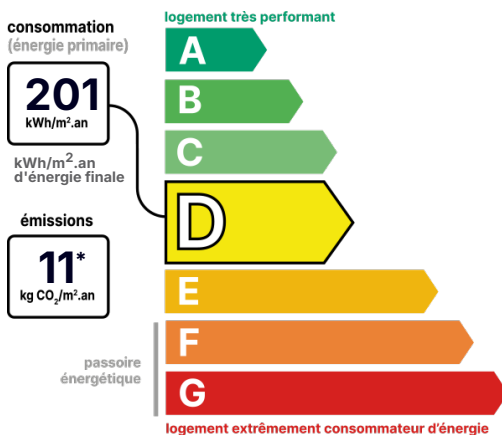
DESCRIPTION

Plateau Sud, limite Thiais, maison individuelle de 6 pièces avec terrasses et jardin, 148m² habitables, édiée sur sous-sol total.

Situé dans une zone pavillonnaire, proche du futur Tramway T9, sur une parcelle de 627m², ce pavillon comprend au rez-de-chaussée une entrée avec rangements, un salon/salle à manger donnant sur un balcon de type véranda, une cuisine entièrement équipée et un WC. A l'étage, un dégagement distribue 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec WC. Le sous-sol total comprend un garage pour plusieurs véhicules, une cuisine d'été, un cellier, un atelier et des rangements. Combles aménagés.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Combles aménagés

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	148m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	15m ²
Séjour :	48m ²
Cuisine :	13m ²
Sous-sol :	80m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	60m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 257 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	627m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062