



## Bien vendu à 566 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

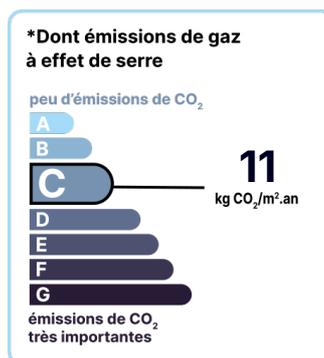
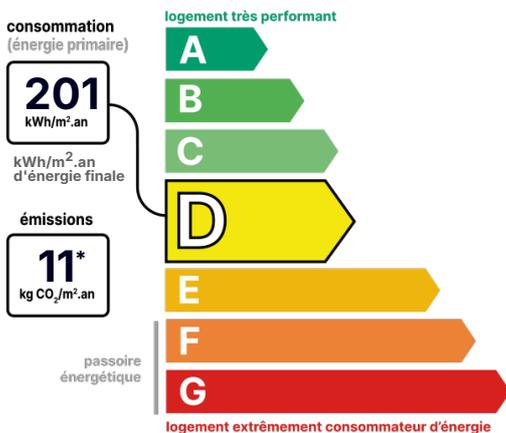
### DESCRIPTION

Plateau Sud, limite Thiais, maison individuelle de 6 pièces avec terrasses et jardin, 148m<sup>2</sup> habitables, édiée sur sous-sol total.

Situé dans une zone pavillonnaire, proche du futur Tramway T9, sur une parcelle de 627m<sup>2</sup>, ce pavillon comprend au rez-de-chaussée une entrée avec rangements, un salon/salle à manger donnant sur un balcon de type véranda, une cuisine entièrement équipée et un WC. A l'étage, un dégagement distribue 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec WC. Le sous-sol total comprend un garage pour plusieurs véhicules, une cuisine d'été, un cellier, un atelier et des rangements. Combles aménagés.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Combles aménagés

### CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	148m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	15m <sup>2</sup>
Séjour :	48m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Sous-sol :	80m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	60m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 257 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	627m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062