Appartement

Référence : 80797-277-1160

76230 Bois-Guillaume

Bien proposé à 259 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

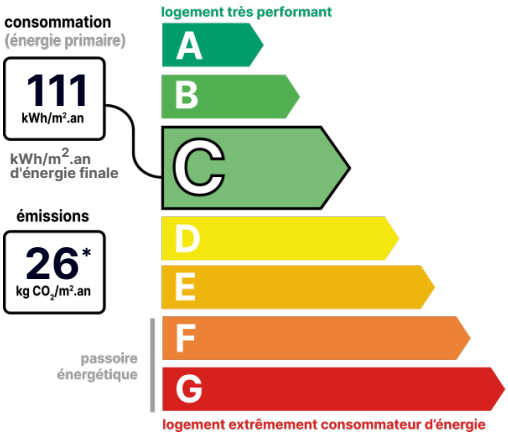
Bois-Guillaume - Dans Residence recherché, proche des écoles et commerces. 5 minutes de Rouen et la Gare.

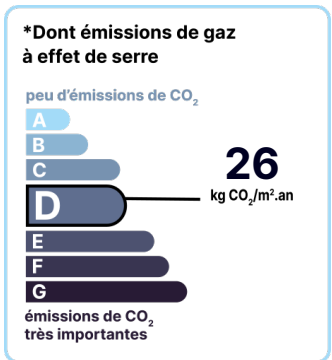
Exclusivité 123webimmo.Appartement totalement rénové en 2020, situé au1ème étage avec ascenseur. Ce T4lumineux de 85m² comprend : vaste entrée, cuisine et arrière-cuisine; pièce à vivre avec cheminée , loggia de 7.5m2 offrant une très belle vue, WC séparé. L'espace nuit est composé de 3 chambres, salle d'eau. Menuiseries en aluminium, volets électriques, plomberie , électricité peinture refait à neuf... Cave, Parking privé en Sous sol.+ d'infos César AGRA 06 24 88 52 68.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

Référence : 80797-277-1160

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	**2020**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**83m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

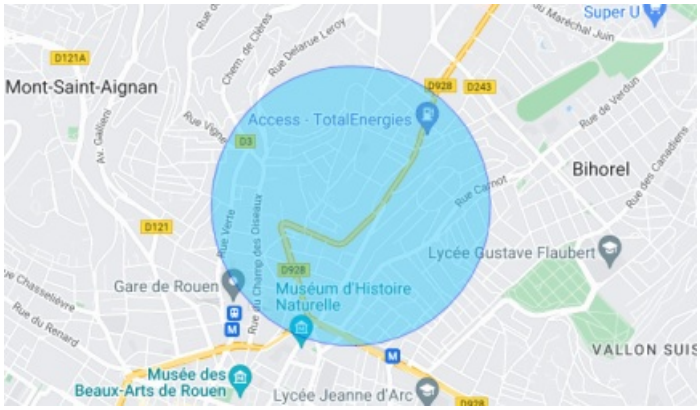
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Séjour :	**26m²**
Cuisine :	**7m²**
Salle de douche :	**3m²**
Balcon :	**10m²**
Loggia :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 750 €**

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727