



Bien vendu à 366 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

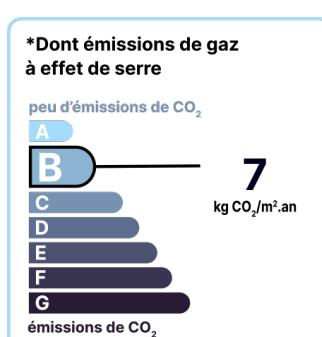
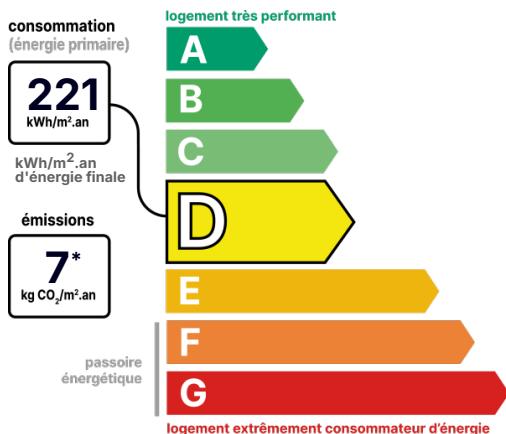
A Moigny-Sur-Ecole, en lisière de forêt, une maison de plain-pied de 86 m² sur un sous-sol total de 100 m². Un jardin de 839 m².

Dans un village au Nord de Milly-la-Forêt et au calme, cette belle maison entretenu de plain-pied vous propose une entrée avec des placards, un séjour spacieux avec cheminée insert d'une surface de 36 m², une cuisine américaine récente toute équipée de 10 m², 3 belles chambres de 10 à 12 m² chacune avec des placards, une salle de bains et un WC séparé. Vous profiterez d'un sous-sol de 100 m², d'une terrasse plein Sud sans vis à vis ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/11/2021

POINTS CLÉS

Sous-sol total, Cheminée insert, Fenêtres PVC avec volets électriques, Cuisine équipée, Maison de plain-pied

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	85m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	36m²
Cuisine :	10m²
Sous-sol :	110m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	30m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	838m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 270 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com