



Bien vendu à 234 600 €

Honoraires agence TTC : 7 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 227 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

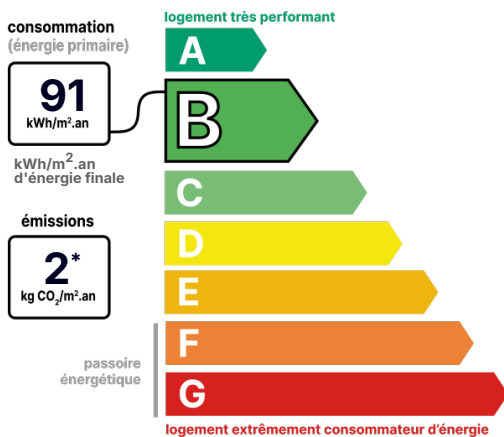
Charmante maison ossature bois de plain-pied de 100 m² exposée plein sud ses 4 chambres. Le tout sur un jardin de 450m².

Maison composée d'une entrée avec placard donnant sur la pièce à vivre séjour/salon/cuisine, un dégagement avec placard desservant 4 chambres, une salle de douches. Le tout sur un jardin de 450m². DPE en cours .

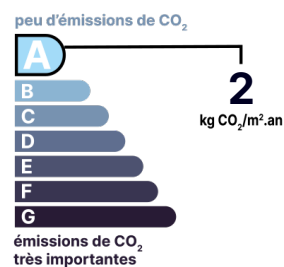
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 08/03/2022

POINTS CLÉS

Plancher chauffant, A 5 km des plages



CONTACT

Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	42m ²
Salle de douche :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	450m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com