Maison

Référence : 86184-104-1048

85440 Saint-Hilaire-la-Forêt

Bien vendu à 234 600 €

Honoraires agence TTC : 7 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 227 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

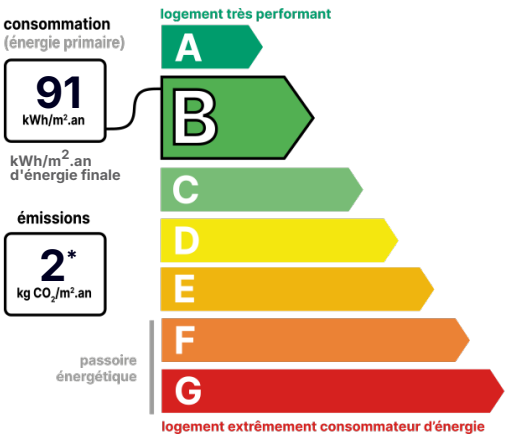
Charmante maison ossature bois de plain-pied de 100 m² exposée plein sud ses 4 chambres. Le tout sur un jardin de 450m2.

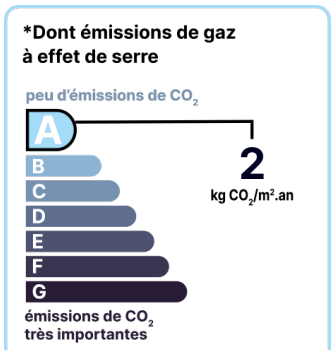
Maison composée d'une entrée avec placard donnant sur la pièce à vivre séjour/salon/cuisine, un dégagement avec placard desservant 4 chambres, une salle de douches. Le tout sur un jardin de 450m2. DPE en cours .

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
08/03/2022

POINTS CLÉS

Plancher chauffant, A 5 km des plages

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

Référence : 86184-104-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2014**
Surface habitable :	**98m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**450m²**
Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Chambre 4 :	**10m²**
Séjour :	**42m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**400 €**

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com