



Bien vendu à 113 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

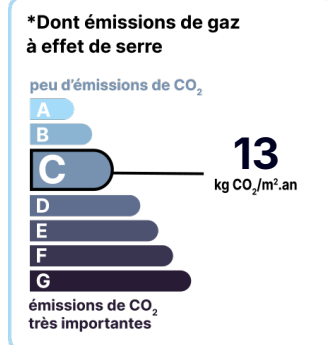
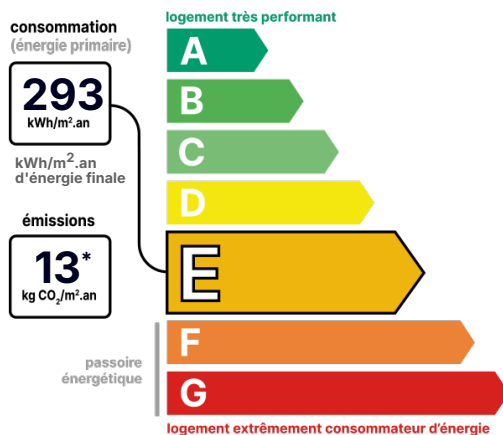
DESCRIPTION

Beau studio climatisé avec balcon, séjour, grand placard intégré, kitchenette, salle de bains avec toilettes et cave.

Idéalement placé au square Mistral, à quelques mètres des plages du midi, des restaurants, du palais des Festivals, il ravira les investisseurs. En bon état, il peut être habité de suite, possibilité vente meublé.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Pas de Vis à vis, Proches plages

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	22m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Séjour :	16m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Balcon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	1 428 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com