



Bien vendu à 412 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

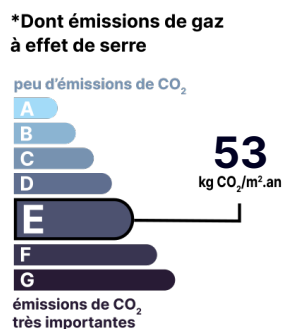
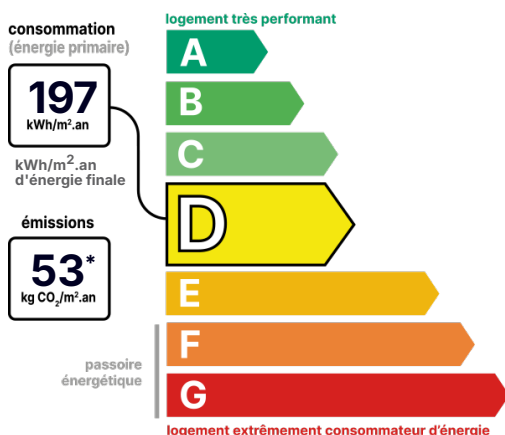
A Videlles, dans un secteur calme, maison de 201 m² hab. sur un terrain de 1 540 m². Sous-sol, garage double et atelier.

A Videlles, dans un secteur calme, maison de 201 m² hab. sur un terrain de 1 540 m². Sous-sol, garage double et atelier. De très beaux volumes pour cette maison entretenue. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un spacieux séjour avec sa cheminée, d'une salle à manger, d'une grande cuisine équipée de 16 m², d'une chambre et d'une salle d'eau/WC. L'étage se compose d'une mezzanine, de 4 belles chambres dont une avec un dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Vous profiterez d'un sous-sol, d'un garage double, d'un atelier et d'une buanderie. Le terrain est clos, arboré et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/01/2022

POINTS CLÉS

Atelier-buanderie, Chambre RDC, Cheminée ouverte, Garage 52 m²., Sous-sol 80 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	201m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	17m ²
Chambre 4 :	16m ²
Chambre 5 :	13m ²
Séjour :	52m ²
Cuisine :	16m ²
Sous-sol :	80m ²
Salle de bain :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
WC :	2m ²
WC :	2m ²
Sous-sol :	80m ²
Terrasse :	40m ²
Garage :	53m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1540m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com