



Bien vendu à 449 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

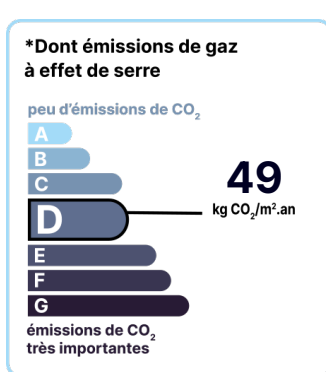
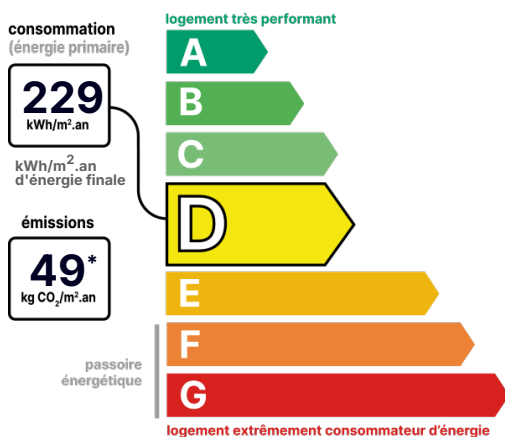
DESCRIPTION

A Bourron-Marlotte, une maison en pierre de 128 m² habitables avec un jardin apaisant d'environ 900 m² et deux places de parking. Centre bourg, cette charmante maison entretenue se compose d'un RDC: une entrée avec rangement, une cuisine aménagée et équipée de 17 m² avec un coin repas, un séjour de 25 m² avec une cheminée ouverte sur une véranda de 15 m², deux chambres chacune de 9 m² avec rangements, une salle d'eau, un WC séparé. Au 1er étage: 3 chambres entre 10 m² et 12 m², un bureau, une salle d'eau avec WC. Un magnifique jardin clôturé avec son verger, un abri de jardin, une cave. Chaudière neuve. A découvrir!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/09/2021

POINTS CLÉS

Places de parking., Terrain 900 m²., 6 chambres., Cuisine équipée., Cave., Jardin au calme., Véranda., Centre bourg.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	128m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	11m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre. :	11m ²
Salle de douche :	6m ²
Veranda :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	900m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494