



Bien vendu à 821 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

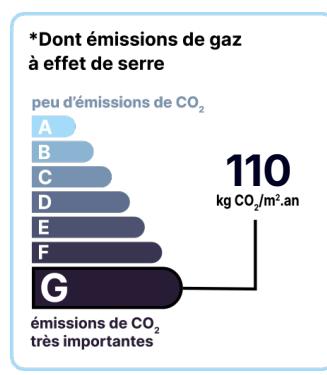
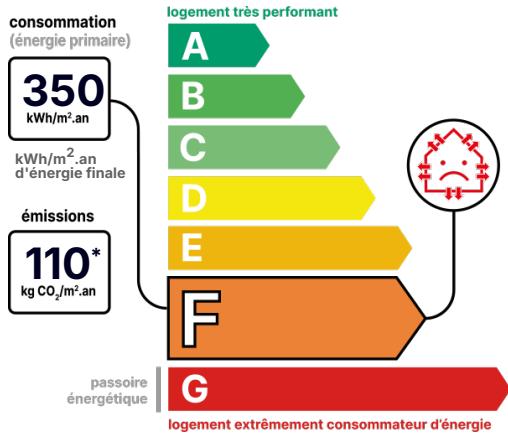
Quartier Petit Val, à proximité immédiate de la gare RER, maison coup de cœur des années 30 édifiée sur sous-sol total.

Au calme, sans vis-à-vis, cette maison de caractère de 185 m² habitables offre en rez-de-chaussée surélevé, un hall d'entrée, un séjour double, une cuisine équipée ouverte sur une véranda exposée sud, un cellier, un wc. A l'étage, 3 grandes chambres, 2 salles de bains et un wc séparé. Combles aménagés en 2 chambres. Prestations : Toiture récente, huisseries double vitrage PVC, parquets chêne, portail et porte de garage électriques.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/03/2022

POINTS CLÉS

Expo. sud, Proche Gare RER, 185 m² habitables, Véranda de 17 m², Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frédéric.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Année de rénovation :	1999
Surface habitable :	185m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	13m²
Chambre 5 :	13m²
Séjour :	39m²
Cuisine :	12m²
Sous-sol :	70m²
Salle de bain :	5m²
Salle de bain :	9m²
Veranda :	17m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 350 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	457m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Possibilité de parking :	Oui

PARKING / GARAGE**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frédéric.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830