



Bien vendu à 124 350 €

Honoraires agence TTC : 4 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

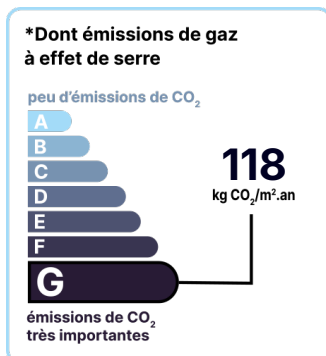
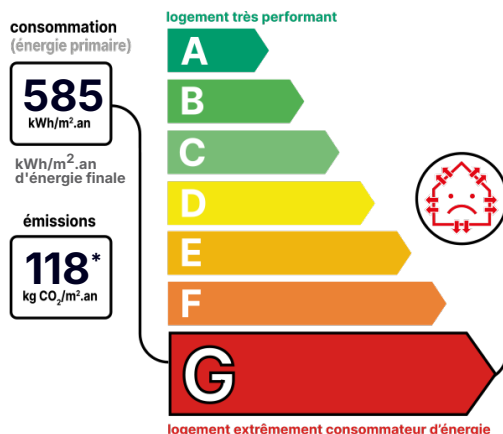
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Au calme, au cœur du Yaudet, sur une parcelle de 104m² avec vue mer, à 6 km de Lannion, maison des années 50 de 60m² environ à rénover. A quelques encablures de la côte de granit rose, offrez-vous ce pied à terre dans un site classé de bord de mer, aux multiples chemin de GR. La maison se compose au RDC d'une cuisine de 9m², un salon-séjour de 22m², une salle d'eau avec WC de 6m² et une loggia de 6m². Au 1er étage, 2 chambres en enfilade de 12 et 10m². Sur le palier, 1 WC séparé. Attenant un atelier de 12m². Hauteur sous plafond de 2,2m. Tout à l'égout – Fenêtres bois double vitrage. Potentiel de 14 000€/an en loc saisonnière.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/10/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950 - 1959
Surface habitable :	60m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	22m²
Cuisine :	9m²
Salle de douche :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	104m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com