



Bien proposé à 258 500 €

Honoraires agence TTC : 8 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison semi bourgeoise avec cachet de 150m2 hab avec garage à 800m mètres Mairie Mons et Hellemmes. Charges modérées.

Maison idéale pour abriter avec aisance une grande famille ou éventuellement colocation ou location (loyer approximatif 1 300€). Espaces de vie accueillants, cuisine magnifique donnant sur le jardin. 4 belles chambres entre 22 et 11m2 avec 1 salle de bain et 2 salles de douche. Chaudière gaz 2016 S Duval (conso 1 200€/an) + Cumulus 300l de 2016. Extérieur : terrasse carrelée 10m2 + jardin 55m2 arboré avec barbecue. Taxe foncière 832€. A découvrir très rapidement.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Rénovation récente
150m2 Hab

CONTACT



**Agence de Villeneuve
d'Ascq**

Olivier ROUSSEL

06 32 40 84 79

03 20 80 14 42

villeneuedascq@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	22m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	18m ²
Chambre 4 :	11m ²
Séjour :	28m ²
Cuisine :	20m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	890 €
-----------------	-------

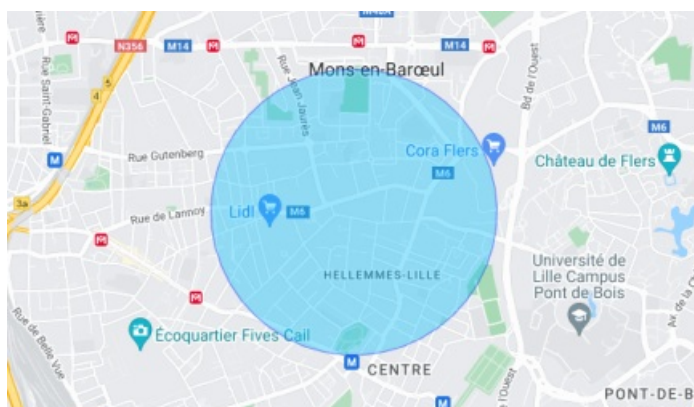
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	160m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq

Olivier ROUSSEL

06 32 40 84 79

03 20 80 14 42

villeneuveascq@123webimmo.com