Maison

Référence : 76508-312-1170

50270 Saint-Jean-de-la-Rivière

Bien vendu à 199 360 €

Honoraires agence TTC : 7 360 €

Prix hors honoraires d'agence : 192 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

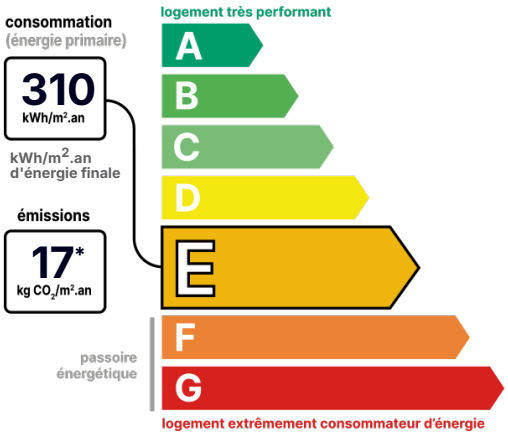
A St Jean-De-La-Rivière proche de Barneville-Carteret sur la côte Ouest du Cotentin, à 400 m de la plage de sable fin.

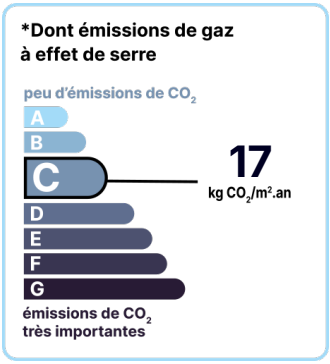
Maison idéale pour les vacances en famille, 7 couchages (vendue meublée), véranda lumineuse (12 m2) agrandissant la pièce de vie, sur un terrain plat de 710 m2. Garage 32 m2 . Vie de plain-pied, terrasse. Hall d'entrée proposant double placard de rangement, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon et véranda dans l'enfilade (en tout 40 m2). 2 chambres spacieuses dont une offrant lit double et lit 1 place. Canapé convertible dans le salon. Salle-d'eau, w.c séparé. Jardin plat sans vis-à-vis.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Proche plage, Proche golf

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

Référence : 76508-312-1170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970 - 1979**
Année de rénovation :	**1995**
Surface habitable :	**93m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**710m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**17m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Séjour :	**28m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**10m²**
Veranda :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**280 €**

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com