



Bien proposé à 222 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

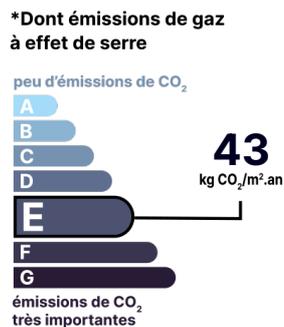
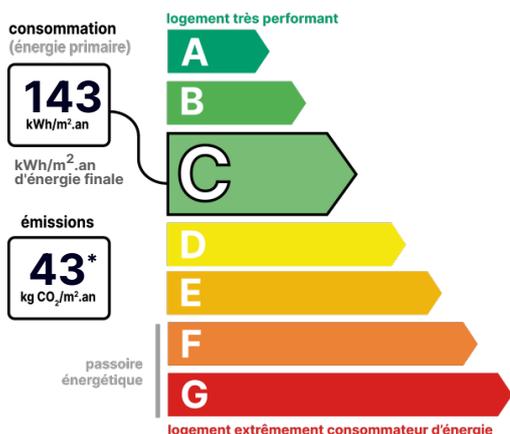
DESCRIPTION

A 3 km de La Mothe-Achard, sur un terrain de 1480 m² env., maison d'architecte de 100m² env., 3 chambres, garages, cave et annexes. En campagne, sur un terrain de 1.500m² env., maison d'architecte située dans un petit village au calme comprenant une belle pièce de vie ouverte de plus de 46m² composée d'un coin salon, d'une salle-à-manger, et d'une cuisine ouverte., trois chambres, une confortable salle-de-bains, un très grand sous-sol avec garage double (2 voitures) + bureau + cave de 55m² env. Le terrain est piscinable. Abris de jardin, chenil/poulailler. Votre conseiller : Guillaume Vié.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Maison architecte, Sous-sol complet

CONTACT



Agence La Roche Centre et Est
Ludovic BESSET
06 33 40 14 58
02 51 22 14 85
ludovic.besset@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 904 695 400

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1998 |
| Surface habitable : | 101m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | 0 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Chambre 1 : | 9m² |
| Chambre 2 : | 9m² |
| Chambre 3 : | 10m² |
| Séjour : | 34m² |
| Cuisine : | 12m² |
| Sous-sol : | 100m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Bureau : | 10m² |
| Terrasse : | 15m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **451 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | 1485m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence La Roche Centre et Est
Ludovic BESSET
06 33 40 14 58
02 51 22 14 85
ludovic.besset@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 904 695 400