



## Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Juan Les Pins, très joli 2P traversant rénové moderne avec goût avec grande terrasse, belle pièce à vivre, salle de douche avec WC.**

Idéalement placé à côté de la gare de Juan Les Pins, ce 2P rénové est parfait pour un pied à terre ou investissement locatif saisonnier. Son agencement est optimal et a une grande hauteur sous plafond : 2,93m. Il est situé dans une toute petite copropriété de 1 étage (5 lots) et charges très faibles. Il n'y a pas de travaux à faire. Garer un véhicule n'est pas un soucis car il y a un parking juste à côté.

### POINTS CLÉS

Petite copropriété, Pas de travaux

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses  
environs

Lise MAREL

07 60 78 95 89

[lise.marel@123webimmo.com](mailto:lise.marel@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 885 011 783

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Année de rénovation :	<b>2016</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>22.0m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>22m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Lise MAREL

07 60 78 95 89

[lise.marel@123webimmo.com](mailto:lise.marel@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 885 011 783