



Bien proposé à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

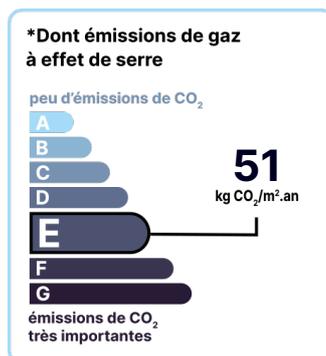
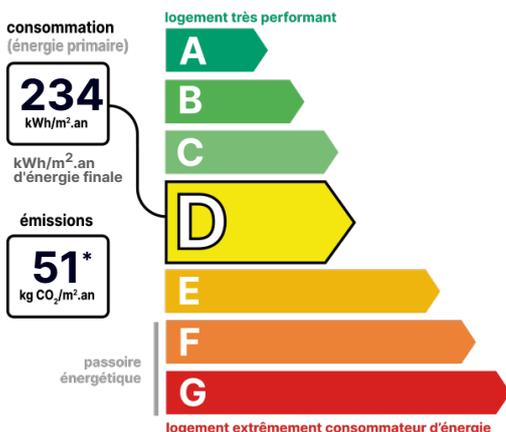
Pavillon sur sous-sol avec vie de plain-pied, 135 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain de 1,25 Ha.

Pavillon sur sous-sol avec vie de plain-pied, 135 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain de 1,25 Ha. 79200 Secteur La Chapelle-Bertrand, 8 min des écoles et commerces. Maison prêt à habiter : entrée, séjour avec cheminée (33 m2), cuisine aménagée et équipée (10 m2), 3 chambres, salle d'eau, WC. Au sous-sol : 1 chambre (20 m2), cuisine d'été avec douche, WC, cellier, chaufferie, double garage et cave. Bâtiment annexe de 93 m2 avec électricité. Terrasse avec kiosque. L'ensemble sur une parcelle de 1 ha 25 a avec pré.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/10/2021

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	20m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	10m ²
Sous-sol :	130m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	40m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	12500m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982