

Bien proposé à 284 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

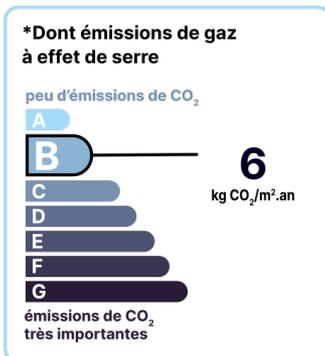
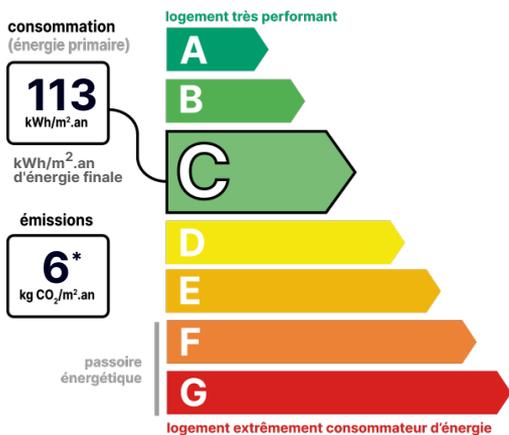
5km nord carcassonne - Belles prestations pour cette villa récente de 165m2 hab sur 580m2 de terrain arboré.

Ideal retraités cette villa d'architecte à l'entretien irréprochable vous propose au rdc, un espace de vie de 60m2 avec séjour cathédrale et cuisine us équipée, cellier/buanderie, 1 chb et sdd. A l'étage, un grand bureau en mezzanine de 18m2, 3 chambres et une seconde sdd. Prestations : Terrain entretien réduit ,portail et porte de garage automatisés, volets roulants électriques, baies vitrées à galandage. Foncier raisonnable de 1800 euros.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

bureau 18m2, séjour cathédrale

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	165m²
Nombre de pièces :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	12m²
Séjour :	46m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	18m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	586m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com