



Bien proposé à 344 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAGORD. 1er quartier urbain bas carbone. Situé à 5 minutes de La Rochelle et de toutes les commodités.

Ce T4 de 92 m² est composé d'une entrée, d'une pièce de vie de 35m² avec sa cuisine ouverte, un cellier, trois chambres une salle de bain, une salle d'eau et wc. Balcon. Place de parking, serre et conciergerie nouvelle génération. Esprit village et modernité Tel un hameau, s'agence autour d'un cœur paysager composé d'espaces verts et de placettes parcourues de douces venelles où la végétation et les mobiliers en bois offrent un décor apaisant.

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	92m²

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour :	35m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	9m²
Loggia :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Air pulsé

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com