



## Bien vendu à 136 000 €

Honoraires agence TTC : 5 680 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 320 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**A Chavagnes en Paillers, venez découvrir cette maison de village à rénover.**

Maison en pierre de plain pied qui se compose d'une entrée, un espace cuisine, un salon, 2 chambres, WC, une salle d'eau, une buanderie. Dépendances à aménager sur l'ensemble. Garage. Vous pourrez profiter du paisible jardin clos et paysagé de 830m<sup>2</sup>.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Vendée Est

Léa RACAUD

07 68 13 07 49

lea.racaud@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Année de rénovation :	<b>1970</b>
Surface habitable :	<b>104m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SERVITUDES

Servitudes :	<b>Oui</b>
Note sur les servitudes :	<b>Le réseau passe du garage à la maison</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1487m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Vendée Est**  
**Léa RACAUD**  
**07 68 13 07 49**  
**lea.racaud@123webimmo.com**