



Bien vendu à 305 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

NOUVEAUTE sur St Pierre du Perray - Maison individuelle de 65 m² habitables, 2 chambres, dans secteur nouveau calme et recherché. EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette charmante maison de 65m² habitables comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, wc indépendant avec lave-mains, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, placard sous escalier. Garage attenant. A l'étage: vous disposerez de 2 chambres, une salle de bains avec wc et fenêtre, d'un placard avec ballon thermodynamique. Vous avez la possibilité d'aménager les combles pour obtenir environ 21m² supplémentaires. Vous apprécierez le jardin exposé SUD-EST.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 61



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE : 01/03/2017

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAÎTRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	65m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	5m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAITRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com