



## Bien proposé à 305 000 €

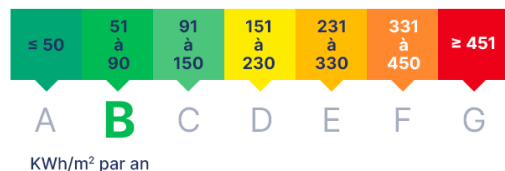
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**NOUVEAUTE** sur St Pierre du Perray - Maison individuelle de 65 m<sup>2</sup> habitables, 2 chambres, dans secteur nouveau calme et recherché. EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette charmante maison de 65m<sup>2</sup> habitables comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, wc indépendant avec lave-mains, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, placard sous escalier. Garage attenant. A l'étage: vous disposerez de 2 chambres, une salle de bains avec wc et fenêtre, d'un placard avec ballon thermodynamique. Vous avez la possibilité d'aménager les combles pour obtenir environ 21m<sup>2</sup> supplémentaires. Vous apprécierez le jardin exposé SUD-EST.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 61



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE : 01/03/2017

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Delphine LEMAITRE  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
delphine.lemaitre@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	65m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	5m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAITRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com