



Bien proposé à 299 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

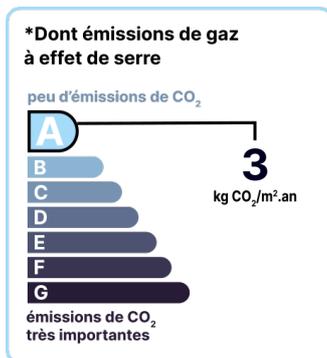
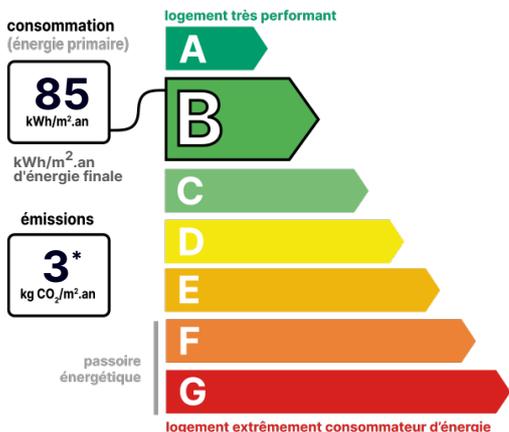
Villa individuelle 4 faces dans petit lotissement calme proche de la nature et des commerces pour 141 m2 hab. sur 894 m2 aménagés.

A Villemoustaussou , dans ce village prisé disposant de toutes les commodités et proche centre commercial. Construction traditionnelle en briques collées de 2009, très bien isolée, avec superbe espace de vie lumineux de 64 m2 avec vaste cuisine dinatoire très fonctionnelle , l'ensemble orienté vers une grande terrasse intimiste avec jacuzzi .L'espace nuit dispose de trois belles chambres avec placard, un bureau , 1 dressing , facilement adaptable pour faire une 4 ° chambre .Foncier: 2100 €.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	141m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	44m ²
Cuisine :	20m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	90m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 100 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	895m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com