



Bien proposé à 224 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de campagne, 170 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, 200 m2 de dépendances. Terrain partiellement clos 3579 m2.

Maison de campagne, 170 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, 200 m2 de dépendances. Terrain partiellement clos 3579 m2. 79130 Azay-sur-Thouet. En bord de Thouet, maison entièrement rénovée. Au rez-de-chaussée : entrée sur la grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, buanderie, WC avec lave-mains. A l'étage : palier, 1 suite parentale avec espace dressing et accès à la salle de bain / WC, 1 chambre et 1 bureau (pouvant être une chambre). Terrasse de 98 m2. Dépendances en bon état, dont une pouvant abriter un camping-car. Le tout sur un terrain au calme sans vis-à-vis.

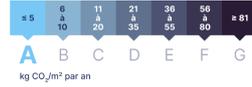
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 121



Gaz à effet de serre (GES) : 3



Date de réalisation du DPE : 06/09/0021

POINTS CLÉS

Rénovation complète, Vue dégagée, Dépendances 200 m2

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Audrey FAVREAU
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 211 609

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Séjour et Cuisine :	70m ²
Salon :	24m ²
Buanderie :	14m ²
WC :	4m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre parentale :	24m ²
Bureau (Chambre 3) :	12m ²
Salle de bain :	10m ²
Terrasse :	98m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3579m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Audrey FAVREAU
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 211 609