



Bien vendu à 270 700 €

Honoraires agence TTC : 8 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 262 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Vous chercher une maison familiale, proche des commerces et des écoles ?

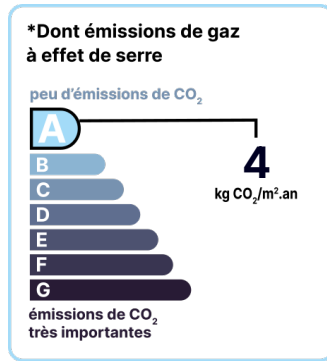
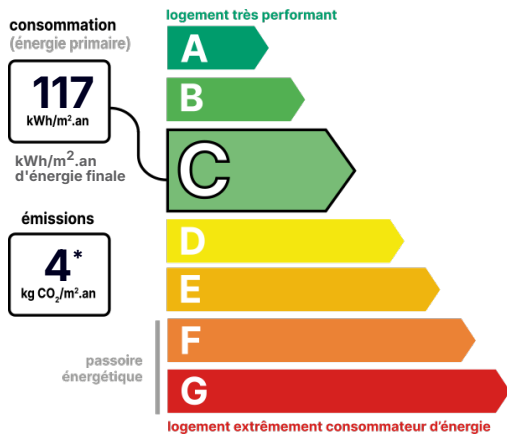
J'ai ce qu'il vous faut à Moutiers-les-Mauxfaits...

Dans une commune en plein essor, je vous propose cette grande maison de 140 m², composée d'une belle pièce à vivre, de 4 chambres et 1 bureau. Ses volumes généreux, sa belle exposition et son emplacement idéal dans la commune offrent de beaux atouts. Un hangar attenant permet un bel espace de stockage. Chauffage par pompe à chaleur récente, complémenté par 2 cheminées. Bonus: la maison bénéficie de l'eau d'un puit. Le tout sur un terrain d'environ 1600 m², entièrement clos.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Possible 5, Récente

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 85560-292-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	140m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	10m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	23m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	30m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	606 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1600m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474