



## Bien vendu à 397 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans une impasse, quartier calme à 6 mn de la gare de Meaux.

Maison de 130 m2 sur sous sol total comprenant entrée, séjour traversant Est Ouest donnant sur une terrasse de chaque côté, cuisine américaine de 10 m2, 1 chambre au rdc, salle d'eau et un bureau pour le télétravail, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc. Chaudière Frisquet, électricité, adoucisseur récent, double vitrage PVC oscillo-battant. Posez vos valises. Au plus rapide!

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
166



Gaz à effet de serre (GES) : 38



Date de réalisation du DPE :  
29/10/2020

### CONTACT



Agence de Meaux  
Jérémie MOY  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
lagny@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	132m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 661 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	410m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Meaux**  
**Jérémie MOY**  
**07 63 52 21 09**  
**01 64 35 29 45**  
**lagny@123webimmo.com**