



Bien vendu à 58 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

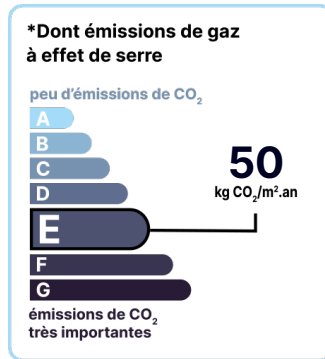
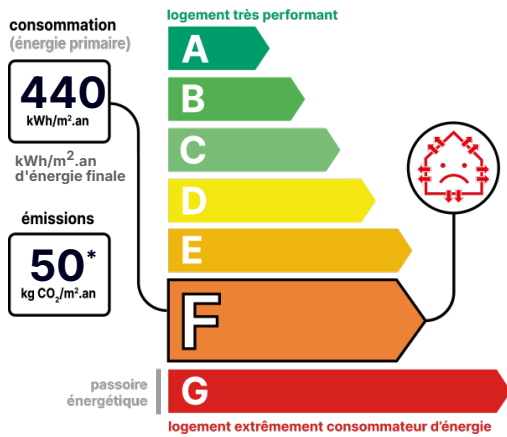
Maison 5 pièces, 140m² habitables, combles aménageables et dépendances sur 1876m² de terrain situé à Autrécourt-sur-Aire.

Cette maison édifée sur un terrain de 1876m², située à 10 min de Clermont-en-Agroune, 25 min de Verdun et 35 min de Bar-le-Duc vous permettra de profiter du calme, de la nature et de charges réduites dans cette petite commune agréable (impôts locaux, eau..). Vous y trouverez: Au rez-de-chaussée: une véranda de 11m² avec cuisine attenante de 17m² suivie d'une salle à manger lumineuse de 26m², salon de 20m², 3 belles chambres de 15, 20 et 23m², salle de douche, toilette, cellier, cave, cuisine d'été et atelier. A l'étage: 80m² de grenier A l'extérieur: le paradis des bricoleurs et des jardiniers avec un hangar de 80m², une remise de 15m², environ 600m² de terrain plat devant la véranda et 800m² à l'arrière dont une partie est boisée. Des travaux de rafraichissement et de rénovation sont à prévoir pour en faire la future résidence familiale à votre goût (en partie prise en charge par les différents dispositifs d'aides). Prix raisonnablement négociable.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

hangar de 80m2, cave voutée

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 85676-306-1168

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	1980
Surface habitable :	140m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	23m²
Chambre 3 :	20m²
Séjour :	46m²
Cuisine :	17m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de douche :	6m²
Buanderie :	10m²
Cave :	19m²
Veranda :	10m²
Hangar extérieur accessible depuis la maison :	80m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1876m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

478 €

CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com