



## Bien vendu à 58 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

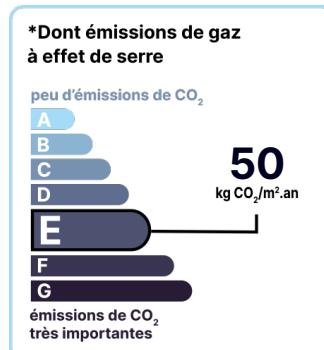
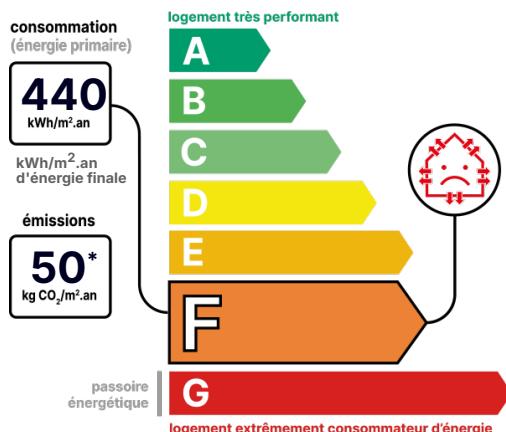
**Maison 5 pièces, 140m<sup>2</sup> habitables, combles aménageables et dépendances sur 1876m<sup>2</sup> de terrain situé à Autrécourt-sur-Aire.**

Cette maison édifiée sur un terrain de 1876m<sup>2</sup>, située à 10 min de Clermont-en-Agronne, 25 min de Verdun et 35 min de Bar-le-Duc vous permettra de profiter du calme, de la nature et de charges réduites dans cette petite commune agréable (impôts locaux, eau..). Vous y trouverez: Au rez-de-chaussée: une véranda de 11m<sup>2</sup> avec cuisine attenante de 17m<sup>2</sup> suivie d'une salle à manger lumineuse de 26m<sup>2</sup>, salon de 20m<sup>2</sup>, 3 belles chambres de 15, 20 et 23m<sup>2</sup>, salle de douche, toilette, cellier, cave, cuisine d'été et atelier. A l'étage: 80m<sup>2</sup> de grenier A l'extérieur: le paradis des bricoleurs et des jardiniers avec un hangar de 80m<sup>2</sup>, une remise de 15m<sup>2</sup>, environ 600m<sup>2</sup> de terrain plat devant la véranda et 800m<sup>2</sup> à l'arrière dont une partie est boisée. Des travaux de rafraîchissement et de rénovation sont à prévoir pour en faire la future résidence familiale à votre goût (en partie prise en charge par les différents dispositifs d'aides). Prix raisonnablement négociable.

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Référence : 85676-306-1168

## POINTS CLÉS

hangar de 80m2, cave voutée

## CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage :        | Oui                     |
| Année de construction : | <b>1800</b>             |
| Année de rénovation :   | <b>1980</b>             |
| Surface habitable :     | <b>140m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>5</b>                |
| Exposition :            | <b>S</b>                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b> |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>  |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>        |
| Energie principale :   | <b>Fuel</b>       |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateurs</b> |
| Aucune climatisation   |                   |

## SURFACES

|  |                        |
|--|------------------------|
| Chambre 1 :                                    | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :                                    | <b>23m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :                                    | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Séjour :                                       | <b>46m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :                                      | <b>17m<sup>2</sup></b> |
| Combles aménageables :                         | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Salle de douche :                              | <b>6m<sup>2</sup></b>  |
| Buanderie :                                    | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Cave :   | <b>19m<sup>2</sup></b> |
| Veranda :                                      | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Hangar extérieur accessible depuis la maison : | <b>80m<sup>2</sup></b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | <b>1876m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Partielle</b>         |
| Type de clôture :    | <b>Grillage</b>          |

## PARKING / GARAGE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | <b>Oui</b> |
|--------------------------|------------|

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Chauffage secondaire : | <b>Bois</b> |
|------------------------|-------------|

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**478 €**

## CONTACT

---



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

[loic.rouyer@123webimmo.com](mailto:loic.rouyer@123webimmo.com)