

Maison

Référence : 87525-481-1250

22300 Trédrez-
Locquémeau

123 webimmo
.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien vendu à 329 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

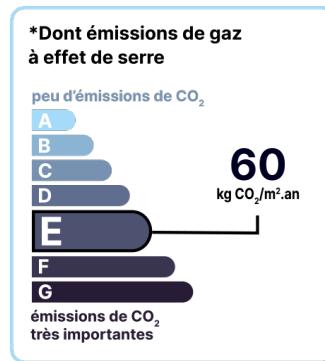
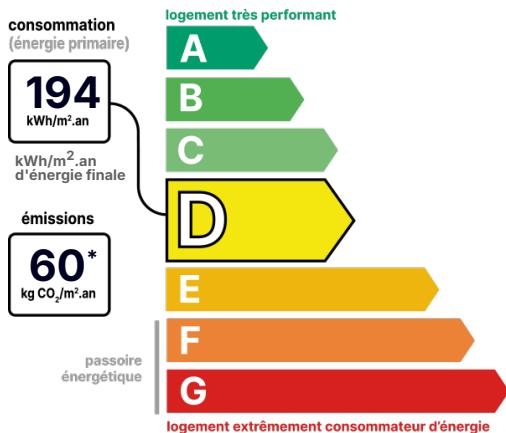
DESCRIPTION

Au calme, dans un quartier authentique de Trédrez-Locquémeau, néo-bretonne de 120m² avec vue mer à moins d'1km, terrain de 1281m².

Le RDC se compose d'une entrée, une cuisine de 8m², un salon séjour de 26m² ouvert sur le jardin et la vue mer, 2 chambres de 11,5m² et 10m² avec rangements, une salle de douche et un WC séparé. Au 1er étage, sur dalle béton, un grand espace isolé et plaqué de 70m² au sol à aménager. Un garage de 22m² avec porte automatique complète le bâti. A l'extérieur, un beau jardin paysagé entièrement clos et paysagé. Chaudière fioul de 2015, certaines fenêtres en PVC double vitrage, toiture en bon état.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/03/2022

POINTS CLÉS

Vue mer

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	8m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1281m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : 1

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	580 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com