



Bien proposé à 329 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au calme, dans un quartier authentique de Trédrez-Locquémeau, néo-bretonne de 120m² avec vue mer à moins d'1km, terrain de 1281m.

Le RDC se compose d'une entrée, une cuisine de 8m², un salon séjour de 26m² ouvert sur le jardin et la vue mer, 2 chambres de 11,5m² et 10m² avec rangements, une salle de douche et un WC séparé. Au 1er étage, sur dalle béton, un grand espace isolé et plaqué de 70m² au sol à aménager. Un garage de 22m² avec porte automatique complète le bâti. A l'extérieur, un beau jardin paysagé entièrement clos et paysagé. Chaudière fioul de 2015, certaines fenêtres en PVC double vitrage, toiture en bon état.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 194



Gaz à effet de serre (GES) : 60



POINTS CLÉS

Vue mer

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Erwan LORET

07 67 01 47 22

erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	580 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1281m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com