

Bien proposé à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison avec vie de plain-pied, 130 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, 2 vérandas. Terrain clos de 1124 m2. Visite vidéo.

Maison avec vie de plain-pied, 130 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, 2 vérandas. Terrain clos de 1124 m2. Visite vidéo. 86600 Lusignan. A 20 min à pied de la gare, dans un quartier résidentiel. Maison agréable et lumineuse. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée insert ouvert sur cuisine aménagée et équipée, 2 vérandas, 2 chambres dont 1 avec douche et lavabo, salle d'eau et WC. A l'étage : palier, 1 chambre, mezzanine de 14 m2, bureau/lingerie, WC. Sous-sol complet avec cuisine d'été, cave, atelier et 1 pièce à aménager. Jardin arboré avec poulailler, volière, abri et accès à un parc pour enfants. Prête à habiter, pour une belle vie de famille.

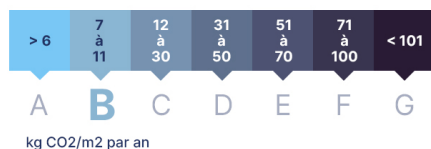
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 223



GES : 7



POINTS CLÉS

- Adoucisseur
- Véranda et cuisine d'été
- Naturellement lumineux
- Cuisine aménagée
- Double vitrage
- Belle orientation
- Terrasse et véranda

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

autourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Fermé

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	14m²
Sous-sol :	88m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	25m²
Veranda :	35m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	----------------

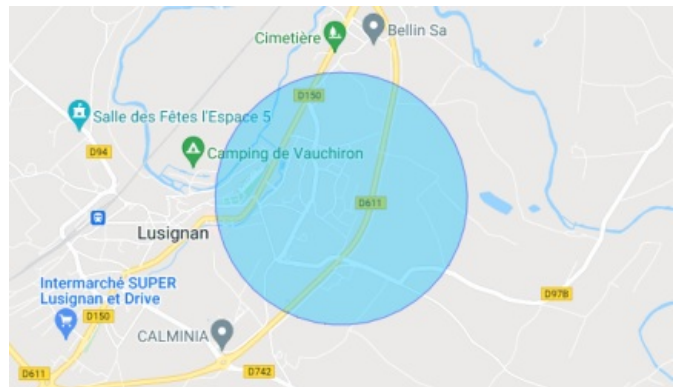
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1124m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com