Appartement

Référence : 83147-306-1168

54100 NANCY

Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Investissement PINEL dans cette résidence contemporaine, du 2 au 4 pièces, avec balcon, loggia, ou terrasse. Proche des commerces.
Située au cœur de Nancy, cette résidence bénéficie de tous les atouts d'une ville attractive. Emplois, études, culture, patrimoine, mobilité... Les 70 appartements de la résidence invitent à une vie calme au cœur de l'attractive de la ville de Nancy. Chaque appartement propose des prestations de qualité : peinture lisse aux murs et aux plafonds. La cuisine est équipée et la salle de bains est aménagée. De nombreux logements bénéficient d'un accès extérieur pouvant prendre la forme d'un balcon.

CONTACT

Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2021**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**43m²**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

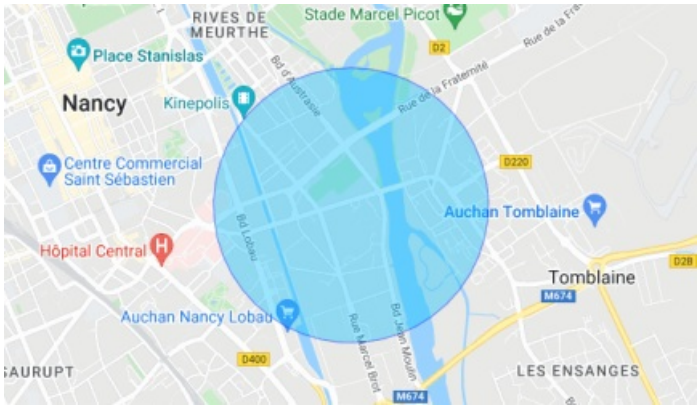
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**12m²**
Séjour :	**25m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de bain :	**3m²**
Parking box :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**500 €**

CONTACT

Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com