Maison

Référence : 86900-317-1174

83120 Sainte-Maxime

Bien proposé à 435 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche de la plage et des commerces, une situation exceptionnelle au calme, une villa de 77 m² hab. 3 pièces avec un jardin de 30 m².

Une architecture soignée et de beaux espaces de vie pour cette villa. Elle se compose au r.d.c. d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau/WC. A l'étage, un dégagement, 2 belles chambres avec placard et d'une salle de bains/WC. Un jardin privatif de 30m² exposé Sud avec une terrasse couverte. Il s'agit d'une petite résidence de 15 villas, chacune dispose d'un jardin. Le style provençal des maisons habille les toitures de tuiles, leurs enduits sont aux teintes dorées et sable.

POINTS CLÉS

Parking, Jardin

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 86900-317-1174

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2022**
Année de rénovation :	**2022**
Surface habitable :	**77m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**SE**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**

SURFACES

Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Séjour :	**25m²**
Cuisine :	**7m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**10m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**15**
Quote-part annuelle :	**1 100 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**30m²**
Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com