



## Bien proposé à 230 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 222 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

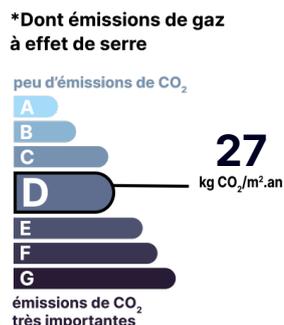
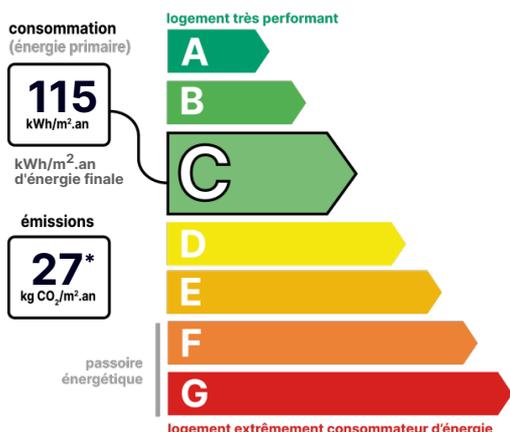
### DESCRIPTION

**Belle maison semi bourgeoise 110m2 hab, large façade. Beaux volumes, 4 chambres et jardin avec terrasse environ 70m2 orienté Sud Est.**  
Maison familiale sur 3 niveaux proche lotissement Clos du Village. Rdc : Hall d'entrée, WC et séjour cuisine américaine équipée 38m2. Accès jardin clos avec terrasse pierres bleues. Au 1er : 2 chambres de 13,3 et 13,6m2 ainsi que grande salle de douche 7,2m2. Au 2ème : espace Parental avec grand dressing 13,3m2 ainsi qu'une chambre enfant 8,2m2 (rangements sous combles). Grenier aménageable. Chauffage gaz (chaudière Viessmann) 950 euros/an. Taxe foncière 900 euros. Excellent DPE.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Semi bourgeoise, Expo Sud Est

### CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq  
Olivier ROUSSEL  
06 32 40 84 79  
03 20 80 14 42  
villeneuedascq@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	114m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq

Olivier ROUSSEL

06 32 40 84 79

03 20 80 14 42

villeneuedascq@123webimmo.com