

Bien proposé à 320 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

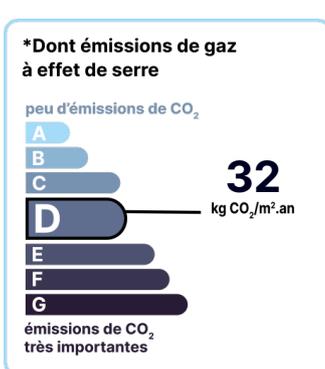
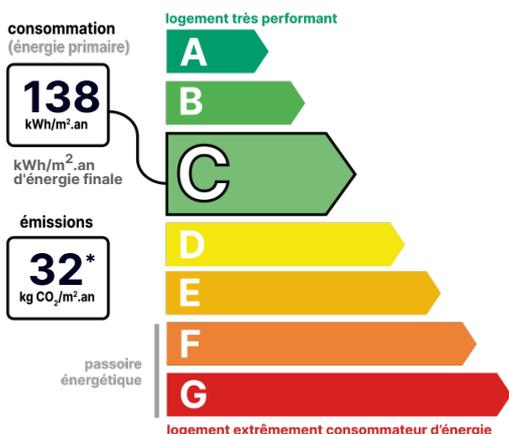
A proximité du centre-ville de La-Roche-s/Yon, maison de 130 m² hab. env. comp. 5 ch., terrasse, garage, studio indép. et jardin clos.

La-Roche-s/Yon, dans un quartier calme et résidentiel proche du centre-ville (écoles, transports, commerces, services..), maison à étage de 130m² habitables env. offrant des prestations de grande qualité et comp. une entrée, une cuisine indép. A&E, un salon-séjour double, cinq chambres, deux salles d'eau, deux toilettes indép., de très nbx rangements, une terrasse, une salle de jeux, un garage de 50 m² env. , des parking, un jardin et un studio indépendant de 50 m² env. accessible de plain-pied.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence La Roche Centre et Est
Delphine BLECON
06 50 34 14 69
delphblecon@gmail.com
Agent Commercial EI
RSAC : 803 623 081

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	131m ²
Nombre de pièces :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	17m ²
Chambre 5 :	13m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	15m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Salle de jeux :	10m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 086 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	718m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence La Roche Centre et Est
Delphine BLECON
06 50 34 14 69
delphblecon@gmail.com
Agent Commercial EI
RSAC : 803 623 081