



Bien proposé à 350 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

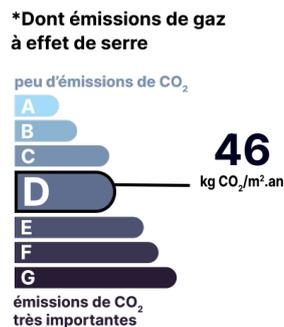
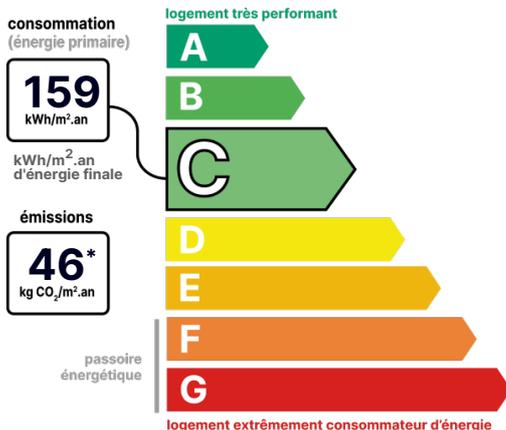
Trémentines, maison de 1977 de 139m² sur une parcelle de 3927m² paysagée à la campagne sans vis à vis.

49340, maison sur sous-sol avec 1 entrée donnant sur l'espace vie de 37m² et la cuisine équipée (2012). Le couloir distribue 4 chambres (14.30,12.60, 2 de 11m²), 1 sde et 1 wc séparé de 2017. Le sous-sol se compose de 1 garage (2 voitures), 1 cave de 15m², 1 bureau de 16m² et 1 buanderie. Les menuiseries sont en PVC double vitrage sauf 2 fenêtres et les volets en bois. La toiture tuiles, le chauffage est au fuel, l'assainissement est individuel et non conforme.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/02/2022

POINTS CLÉS

Axe Cholet Nantes, 4 chambres

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	139m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Séjour :	37m ²
Cuisine :	16m ²
Sous-sol :	125m ²
Salle de douche :	6m ²
Buanderie :	10m ²
Bureau :	16m ²
Terrasse :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	961 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3927m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250