



Bien vendu à 166 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

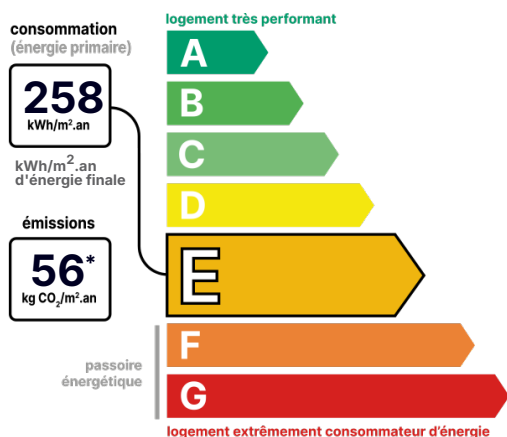
Axe SOISSONS-LAON dans un bourg avec commerces, écoles et transports.

Belle maison familiale d'une surface habitable de 130 m² sur 3 niveaux. Offrant entrée, séjour lumineux avec véranda, cuisine aménagée, 2 salles de douche, 2 WC, buanderie, 5 chambres dont une avec dressing et balcon, bureau et grenier isolé. Sous-sol complet avec garage et chaufferie. L'ensemble sur un terrain entièrement clos et arboré de 598 m². Maison chaleureuse et bien entretenue à voir rapidement.

État général : Aucun travaux

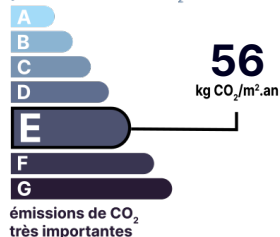
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
04/02/2022

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1960 - 1969 |
| Surface habitable : | 130m ² |
| Nombre de pièces : | 7 |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 598m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

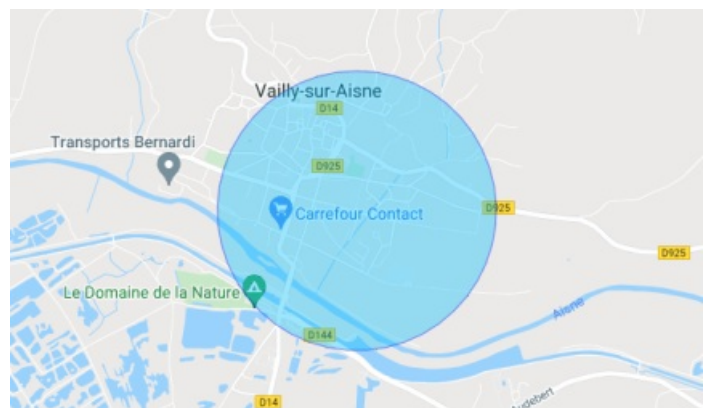
| | |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 10m ² |
| Chambre 2 : | 20m ² |
| Chambre 3 : | 11m ² |
| Chambre 4 : | 13m ² |
| Chambre 5 : | 13m ² |
| Séjour : | 22m ² |
| Cuisine : | 16m ² |
| Sous-sol : | 34m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Bureau : | 10m ² |
| Veranda : | 10m ² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163