



Bien proposé à 840 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

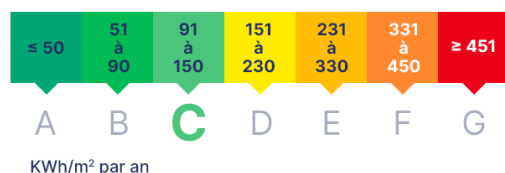
Proche de Milly Nord, dans un cadre idyllique, jolie maison d'architecte de 320 m² habitables sur un terrain de 3 491 m². Une piscine.

En lisière de forêt, cette belle maison d'architecte vous propose au RDC: une entrée, un WC, un séjour triple de 80 m², une salle à manger, une cuisine équipée donnant sur véranda de 23 m². Au 1er étage: 2 chambres avec salle d'eau/WC, une suite parentale de 27 m² avec sa salle d'eau/WC, un bureau de 27 m². Une dépendance de 75 m² (idéale pour un Gîte) comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau/WC. Un garage de 60 m². Une piscine chauffée de 5X10 m. Beaux volumes.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
120



Gaz à effet de serre (GES) : 24



Date de réalisation du DPE :
08/04/2014

POINTS CLÉS

Bureau - Mezzanine, Dépendance 75 m²,
Cuisine équipée, Piscine chauffée, Terrasse 50 m², Beaux volumes

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	320m ²
Nombre de pièces :	11
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	42m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	14m ²
Chambre 5 :	12m ²
Séjour :	80m ²
Cuisine :	39m ²
Salle de douche/WC :	4m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau - Mezzanine :	20m ²
Dépendance :	75m ²
Salle d'eau/WC :	4m ²
Salle d'eau/WC :	4m ²
Salle d'eau/WC :	4m ²
WC :	2m ²
Terrasse :	100m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
-----------------	---------

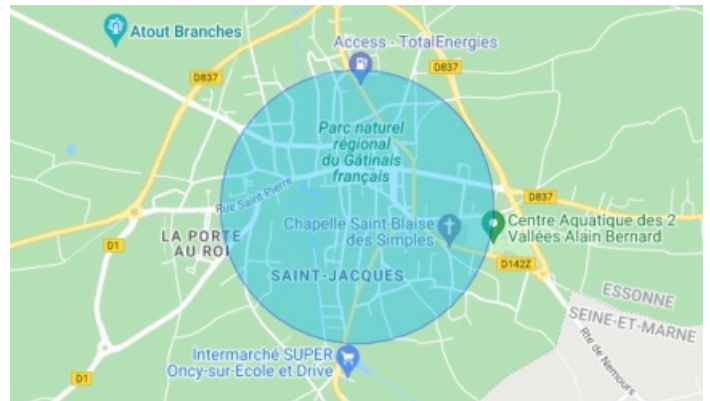
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3491m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com