Maison

Référence : 86521-106-1050

17000 La Rochelle








Bien proposé à 617 600 €

Honoraires agence TTC : 17 600 €
Prix hors honoraires d'agence : 600 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En exclusivité, située à Nieul sur Mer, 10 min de la Rochelle. Spacieuse maison de 155 m² sur parcelle d'environ 800 m².

En exclusivité, située à Nieul sur Mer, 10 min de la Rochelle. Spacieuse maison de 155 m² sur parcelle d'environ 800 m². Bien entretenue, elle se compose au RDC, d'une pièce de vie, d'un espace nuit composé de 2 chambres et une salle de bain (possibilité location saisonnière). A l'étage, vaste pièce de vie traversante d'environ 58 m², 2 chambres et une salle de bain. Chambre supplémentaire en mezzanine. Garage avec buanderie, cave. Terrasse exposée sud sur jardin arboré avec piscine de 10*5 (liner à changer). Dépendance. A découvrir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 187

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	**D**	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 34

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	**D**	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 27/05/2021

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970 - 1979**
Surface habitable :	**155m²**
Nombre de pièces :	**6**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**800m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**10**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Chambre 4 :	**9m²**
Séjour :	**48m²**
Salle de bain :	**3m²**
Bureau :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 420 €**

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com