

Maison

Référence : 85239-104-1048

85520 Saint-Vincent-sur-Jard



Bien vendu à 279 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

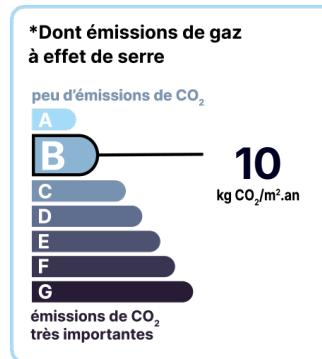
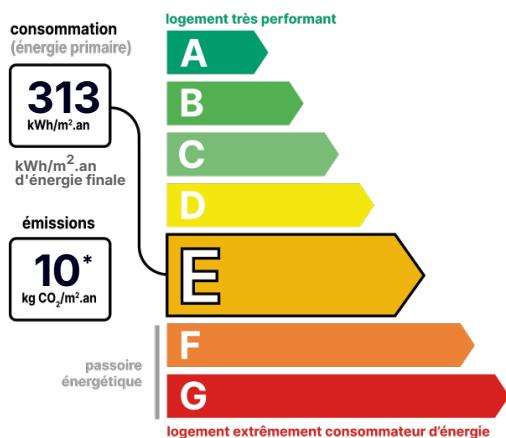
A seulement 300m de la belle plage du Goulet, jolie maison avec ses 3 chambres sur son jardin clos de 751m².

Composée d'une pièce de vie avec sa cuisine aménagée et ouverte, un dégagement desservant 3 chambres , une salle de bains, un wc . Un garage carrelé. A l'extérieur une vaste terrasse bois de 26m² . Le tout sur un jardin clos de 751m² .

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/10/2021

POINTS CLÉS

Garage carrelé

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	72m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Passage privé direct /an 70 euros

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	26m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	741m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com