Maison

Référence : 85621-252-1102

85110 SIGOURNAIS

Bien proposé à 156 100 €

Honoraires agence TTC : 6 100 €
Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

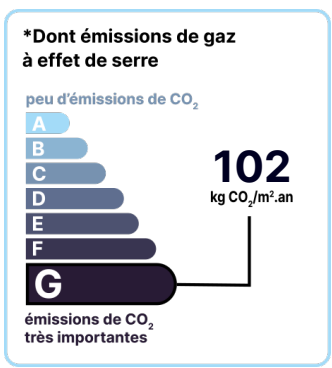
A SIGOURNAIS, cet ensemble immobilier en pierre composé d'une maison et de sa grange mitoyenne.

Au centre de SIGOURNAIS, proches des commerces, cet ensemble comprenant une maison en pierre de 110 m² en mitoyenneté avec une grange de 190 m² sur un terrain d'environ 600 m², le tout à rénover entièrement . Au rez de chaussée de la maison un hall d'entrée desservant une chambre de 16 m², une salle à manger de 16 m² avec sa cheminée, une kitchenette de 5 m², une salle d'eau de 7 m² à refaire et des WC séparés. A l'étage deux grandes pièces de 25 m² et 31 m² à aménager. Coté rue, un grand garage indépendant de 35 m² avec une cave voûtée. Beau potentiel pour la grange de 190 m² aménageable, avec au rez de chaussée 3 pièces de 51 m², 28 m² et 14 m² et une cave voûtée de 34 m², à l'étage deux grandes pièces de 51 m² et 44 m². . A prévoir l'électricité, l'assainissement, les ouvertures et aménagement intérieur. Possibilité de créer 2 logements séparés ou une belle demeure familiale.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

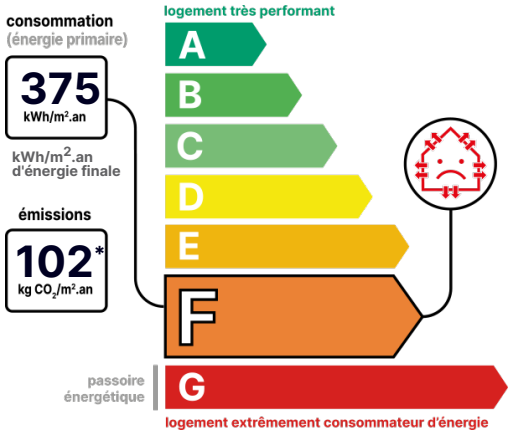


POINTS CLÉS

Beaux volumes, Grange aménageable

CONTACT

Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664



Date de réalisation du DPE :
08/11/2021

Référence : 85621-252-1102

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**280m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**600m²**
Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**16m²**
Chambre 2 :	**25m²**
Séjour :	**16m²**
Combles aménageables :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664