



Bien proposé à 217 500 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Très large 1930 idéalement localisée avec une seule mitoyenneté. Jardin sans vis à vis 170m² au Sud. 4 chambres, style contemporain.

Magnifique opportunité pour cette maison familiale sans travaux dans un quartier résidentiel avec facilité de stationnement. Décoration soignée. Séjour de 33,5m² avec cuisine américaine équipée 12,5m². Salle bain avec baignoire angle et douche italienne. Très beau jardin. 3 chambres au 1er entre 14 et 10m² puis superbe espace Ado au second 17m². Chauffage électrique récent (conduit cheminée), toiture refaite 2013. A découvrir de toute urgence.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 166



GES : 38

CONTACT



Agence de Villeneuve
d'Ascq

Olivier ROUSSEL

06 32 40 84 79

03 20 80 14 42

villeneuedascq@123webimmo.com



Référence : 71327-65-1028

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	17m²
Séjour :	34m²
Cuisine :	13m²
Salle de bain :	3m²
Buanderie :	3m²
Terrasse :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	273m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Conv. radiants
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Fermé

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuedascq@123webimmo.com