



### Bien vendu à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

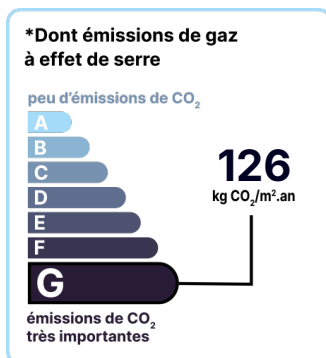
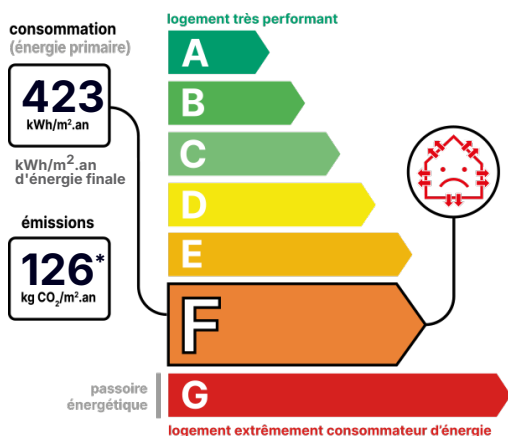
## DESCRIPTION

Situé au calme à Saint-Sorlin de Morestel, à 5 km de Morestel, belle maison traditionnelle de 110 m<sup>2</sup> élevée sur un sous-sol complet.

Vous aimez le calme, les randonnées, les grands espaces et la nature ? Cette maison pourra répondre à vos attentes avec son parc de plus de 3000 m<sup>2</sup> (non divisible). Construite en 1972, cette solide maison de construction traditionnelle avec 3 chambres (possibilité 4), salon, salle à manger, sous-sol complet et cave possède de nombreux atouts et un gros potentiel. Idéal pour une famille ou pour un artisan.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

2 terrasses, Sous-sol et cave

## CONTACT



Agence Lyon Sud-Est  
Richard Sultan  
06 98 55 11 23  
06 98 55 11 23  
lyon.sudest@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	O

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Chambre 1 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	35m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Sous-sol :	110m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3450m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Lyon Sud-Est**  
**Richard Sultan**  
**06 98 55 11 23**  
**06 98 55 11 23**  
**lyon.sudest@123webimmo.com**